

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ZEC SPEC-PEC w Kartuzach**

na opracowanie

**Koncepcji Rozwoju Infrastruktury
Ciepłowniczej ZEC SPEC-PEC
w Kartuzach**

Rozdział I

Nazwa i adres zamawiającego

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2 191 000 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, NIP 589-000-91-37; tel. (58) 681 39 14; fax (58) 684 08 43; e-mail: bok@spec-pec.pl, zwana w dalszej części „Zamawiającym” lub SPEC-PEC

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

SPEC-PEC zastrzega sobie prawo kontaktu tylko z wybranymi oferentami oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.

Zarząd Spółki informuje, że stosuje „Ogólne Warunki Dokonywania Zakupów SPEC-PEC” z którymi można zapoznać się w siedzibie Spółki (u p. Lucyny Maliszewskiej, osoby odpowiedzialnej za zakupy).

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Koncepcji rozwoju infrastruktury ciepłowniczej SPEC-PEC w Kartuzach” będącej własnością Zamawiającego, zlokalizowanej na terenie miasta Kartuzy.

W ramach opracowania należy wykonać:

1. Opracowanie koncepcji rozbudowy sieci ciepłowniczej, ze wskazaniem kierunków rekomendowanych i alternatywnych uwzględniając:
 - Możliwości techniczne realizacji nowych przyłączy,
 - Bilans cieplny z uwzględnieniem istniejących i potencjalnych źródeł ciepła SPEC-PEC w Kartuzach,
 - Analizę hydrauliczną istniejącej sieci ciepłowniczej i jej projektowanej rozbudowy,
 - Miejski plan zaopatrzenia Kartuz w energię, w tym w ciepło.
2. Opracowanie koncepcji zasilania systemu ciepłowniczego Spółki z wykorzystaniem istniejących źródeł ciepła, ewentualnej ich modernizacji lub budowy nowych źródeł ciepła.
3. Analizę rynku z uwzględnieniem:
 - Możliwych do podłączenia do sieci lokalnych źródeł ciepła,
 - Potencjalnych odbiorców z uwzględnieniem kierunków rozwoju miasta,
 - Potencjalnych odbiorców na terenie gminy wiejskiej Kartuzy.
4. Wykonanie analizy finansowej dla określonych wariantów.
5. Rekomendację rozbudowy sieci ciepłowniczej wraz z analizą hydrauliczną proponowanych rozwiązań.
6. Określenie opłacalności rozbudowy sieci ciepłowniczej, rozbudowy istniejącego źródła ciepła lub budowy nowego źródła, sposobu finansowania i możliwości uzyskania dotacji ze środków unijnych.
7. Opracowanie powinno zostać wykonane w formie papierowej w 1 egzemplarzu w języku polskim oraz w jednym egzemplarzu w edytowalnej formie elektronicznej na płycie CD.

8. Do opracowania oferent powinien dołączyć podkłady mapowe z propozycją trasy przebiegu sieci oraz ankiety lub inne dokumenty, potwierdzające bezpośredni kontakt z potencjalnymi odbiorcami ciepła.

Rozdział IV **Termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 marca 2014 r.

Rozdział V **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują kapitałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w postępowaniu:
 - a) Zamawiający oceni, czy Oferent spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnienie tych warunków, o których mowa w Rozdziale VI tejże specyfikacji.
 - b) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Oferent „Spełnia” albo „Nie spełnia” poszczególne warunki.

Rozdział VI **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie ma dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia, że Oferent nie podlega wykluczeniu, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:
 - a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert – kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania.
2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania specjalistami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów - wykaz zrealizowanych w ostatnich trzech latach zleceń o podobnym zakresie zawierający co najmniej następujące informacje:
 - ✓ Przedmiot wykonanych zleceń,
 - ✓ Termin wykonania zlecenia,

W formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Mile widziane referencje potwierdzające, że zlecenia zostały wykonane należycie.

Rozdział VII **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej. Dopuszczalne jest przekazywanie w/w informacji faksem lub drogą elektroniczną pod warunkiem dostarczenia oryginału drogą pocztową lub osobiście w terminie 5 dni od dostarczenia faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający upoważnia Pana Stanisława Damps (St. Specjalistę ds. Technicznych) do porozumiewania się z Wykonawcą w przedmiocie niniejszej SIWZ (tel: 603776061; (58) 6813914; e-mail s.damps@spec-pec.pl

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferent zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium nr 16 1160 2202 0000 0000 6192 4540.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a. upłynął termin związania ofertą,
 - b. zawarto umowę,
 - c. wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
3. Zamawiający zwraca wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.
4. Wadium Zamawiający zwraca bez odsetek.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Rozdział IX

Termin związania z ofertą

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 45 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

Rozdział X

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferent przygotowuje i składa ofertę zgodnie z opisem określonym w niniejszej specyfikacji.
2. Treść oferty musi odpowiadać warunkom niniejszej specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko 1 ofertę. Oferent, który złoży więcej niż 1 ofertę zostanie odrzucony.
5. Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko lub nazwę firmy Oferenta,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji zgodnie z przedmiotem zamówienia i warunkami realizacji określonymi w niniejszej specyfikacji,
 - c) Łączną cenę netto i brutto oferty w złotych,
 - d) Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia,
 - e) Termin wykonania zamówienia – poprzez akceptację warunków niniejszej specyfikacji,
 - f) Załączone oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - g) Załączone dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI niniejszej specyfikacji,Ponadto:
 - a) Oferta musi być złożona w oryginale podpisanym przez osobę uprawnioną do reprezentowania (ewentualnie stosowne pełnomocnictwo),
 - b) Oferta powinna być czytelna, napisana pismem maszynowym / komputerowym,
 - c) Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami tejże specyfikacji,
 - d) Wszystkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną,
 - e) Oferent musi umieścić ofertę wraz z wszystkimi załącznikami w prawidłowo zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert,
 - f) Oferent zobowiązany jest oznaczyć ofertę (adres i nazwę, oznaczyć zamawiającego oraz umieścić w widocznym miejscu dopisek „Opracowanie koncepcji rozwoju infrastruktury ciepłowniczej”),
 - g) Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – oświadczenie o wycofaniu oferty.

Rozdział XI Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 28 lutego 2014 r. do godz. 15.00 na adres Zamawiającego:
Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach,
ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy.

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej na adres mailowy: bok@spec-pec.pl

2. Oferta złożona po terminie zostanie dołączona do dokumentacji bez otwierania.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o wyborze.

Rozdział XII Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi zawierać łączną cenę netto i cenę brutto przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zlecenie (Wykonawca) nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podstawę wyliczenia ceny stanowi niniejsza specyfikacja.
4. W cenie uwzględnia się wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

Rozdział XIII Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
4. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją zastosowanie mają regulamin dokonywania zakupów przez ZEC SPEC-PEC w Kartuzach, Sp. z o.o. oraz Kodeks Cywilny.

Alicja Maliszewska
Sporządził

Zakład Energetyki Ciepłej
SPEC-PEC Spółka z o.o. Kartuzy
CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR
Igor Wasilewski
Zatwierdził
Igor Wasilewski

Kartuzy , 07 luty 2014r.