

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
SPEC-PEC sp. z o.o w Kartuzach**

na

**Remont komina stalowego
w kotłowni K -02 w Dzierżążnie**



1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2 191 000 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, NIP 589-000-91-37; tel. (58) 681 39 14; fax (58) 684 08 43; e-mail: bok@spes-pec.pl zwaną dalej SPEC-PEC

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest** prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. SPEC-PEC zastrzega sobie prawo kontaktu tylko z wybranymi oferentami oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom do których skierowano zapytanie ofertowe i pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu remontu komina stalowego h = 31m, zlokalizowanego w kotłowni K-02 w Dzierżążnie przy ul Szpitalnej 45, będącej własnością SPEC-PEC.

4. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia 15 kwietnia 2014 r

5. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres i wytyczne w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje:

a. wykonanie naprawy (zamknięcia) miejscowych przekorodowań, w tym :

miejscowych przekorodowań blachy między żebrami wzmacniającymi górny kołnierz segmentu S-2 na poziomie + 13,9 mnpt (w 1-ym polu), górny kołnierz segmentu S-3 na poziomie ok. + 20 mn pt. (w 2-ch polach), miejscowe przekorodowanie blachy na poziomie + 22 mnpt. (S-4), dolny kołnierz segmentu S-5 na poziomie + 26 mnpt,

b. naprawę przekorodowań blachy w/w miejscach wykonać przez na spawanie dopasowanych arkuszy blachy o grubości 4 mm, o wymiarach ok 70 mm (szerokość między żebrami) *300 mm (wysokość arkusza). dopasowanych arkuszy blachy o grubości 4 mm, o wymiarach ok. 70 mm(szerokość między żebrami) *300 mm (wysokość arkusza).

zgodnie z wytycznymi i zaleceniami zawartymi w ekspertyzie technicznej komina.

Uwaga! Zainteresowanym Oferentom Zamawiający udostępni ekspertyzę stanu technicznego komina.

6. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

6.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu sprawdzając czy Oferent dany warunek „spełnia/nie spełnia”.

Ocena spełnienia przez wykonanie warunków, o których mowa powyżej nastąpi na podstawie przedłożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w niniejszym SIWZ.

- 6.3 Oferent, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta pozostanie w aktach Spółki bez rozpatrzenia.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie oferent powinien dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 7.1 Dla potwierdzenia spełnienia warunków określonych w niniejszym SIWZ Oferent składa w szczególności następujące dokumenty:

- a. ofertę wraz z pełnym kosztorysem na remont komina.
- b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d. wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych polegających na remoncie komina stalowego w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wiedzy i doświadczenia wraz z referencjami potwierdzającymi należyte ich wykonanie,
- e. dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu winny być składowane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopie dokumentu „za zgodność z oryginałem”).

- 7.2 Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do wystąpienia w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy lub parafki na wszystkich zapisanych stronach oferty oraz załącznikach.

8 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują w formie pisemnej. Dopuszczalne jest przekazywanie w/w informacji faksem lub drogą elektroniczną pod warunkiem dostarczenia oryginału drogą pocztową lub osobiście w terminie 5 dni od dostarczenia faksem lub elektronicznie, jednak nie później niż termin składania ofert.
2. Jeżeli Oferent przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wszelką korespondencję należy przysyłać na adres Zamawiającego lub e-mailem: bok@spec-pec.pl
3. Zamawiający upoważnia Pana Stanisława Damps (St Specjalistę ds .technicznych) do udzielenia informacji w przedmiocie niniejszej SWIZ (tel 60360 61 ; (58)6813914 :

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia oferty sporządzonej w sposób zgodny z warunkami szczegółowymi
2. Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentowania przedstawicieli.
3. Wszystkie dokumenty załączone do oferty muszą być ważne w terminie składania ofert i przedłożone w oryginale albo kserokopii poświadczonych przez Oferenta: „za zgodność z oryginałem”, wraz z datą, pieczęcią imienną i podpisem.
4. Oferta winna znajdować się w zamkniętej i zabezpieczonej kopercie opisanej nazwą i adresem

Oferenta oraz napisem: „**Remont komina stalowego.**”.

5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
6. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
7. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.

11. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Zakładzie Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach ul. Sędzickiego 19; 83-300 Kartuzy w terminie do 17 marca 2014 r. do godz. 15⁰⁰.
2. W przypadku składania oferty drogą pocztową lub pocztą kurierską – za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie pozostaną w aktach Zamawiającego bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną na adres: s.damps@spec-pec.pl pod warunkiem dostarczenia jej w oryginale przed podpisaniem umowy.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz posiada najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie dodatkowych negocjacji warunków umowy, w tym zaoferowanej ceny
3. Zamawiający podpisze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Umowa zostanie zawarta na wzór projektu umowy i wynegocjowane warunki,

13. Pozostałe informacje.

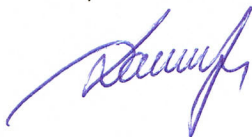
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty, bez względu na wynik postępowania, ponosi Oferent.
3. O wyniku postępowania Zamawiający powiadamia wybranego Oferenta.

Załączniki do SIWZ

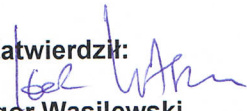
Załącznik nr 1 - projekt umowy (wzór)

Sporządził :

Stanisław Damps
St. Spec. ds. Technicznych



Zatwierdził:


Igor Wasilewski
Dyrektor Zarządu

Kartuzy, dnia

3.03.2014 ✓

Umowa nr .../2014

zawarta w, w dniu 2014 r. pomiędzy:

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartusy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2 191 000 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37;

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiający”

reprezentowaną przez:

..... – Dyrektor Zarządu
a

zwanym w dalszej części „Wykonawca”

reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest remont komina stalowego $h=31$ mm kotłowni K-02 zlokalizowanej w Dzierżynie przy ul. Szpitalnej 45.
2. Zakresem wykonania prac naprawczych na kominie (w zakresie szczelności przewodu) jest w szczególności dokonanie naprawy (zamknięcia) miejscowych przekorodowań zgodnie z zaleceniami i wytycznymi zawartymi w ekspertyzie komina, w tym :
 - ✓ miejscowych przekorodowań blachy między żebrami wzmacniającymi górny kołnierz segmentu S-2 na poziomie + 13,9 mnt. (w 1-ym polu), górnego kołnierza segmentu S-3 na poziomie ok. + 20 mn pt. (w 2-ch polach), miejscowe przekorodowanie blachy na poziomie + 22 mnpt. (S-4), dolnego kołnierza segmentu S-5 na poziomie + 26 mnpt
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi i zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej komina z dnia nr 767/13 z grudnia 2013r

§2
Sposób realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia 15 kwietnia 2014r
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o terminie przekazania placu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i do zabezpieczenia terenu w obrębie wykonywanych robót, a także do zabezpieczenia, urządzeń i sprzętów Zamawiającego, znajdujących się w miejscu wykonywania prac przed uszkodzeniami oraz dostępem pyłu i brudu.
4. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca obowiązany jest uporządkować teren prac oraz usunąć zabezpieczenia, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone przez Zamawiającego prace z należytą starannością, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ, a w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada siły i środki finansowe oraz pracowników z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca, od dnia rozpoczęcia wykonywania prac ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym za szkody na zdrowiu lub życiu oraz ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się w obrębie miejsca wykonywania prac urządzeń, sprzętów, materiałów lub innych przedmiotów powstałe z jego winy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia wszystkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia szkód, o których mowa w niniejszym paragrafie.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, zniszczenie, uszkodzenie lub zaginięcie składowanych na jego terenie przez Wykonawcę narzędzi, sprzętów, wyposażenia i materiałów.
10. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania prac budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt.22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami składowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku wykonywanymi pracami.
11. Dostawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z przedmiotem niniejszej Umowy w stopniu wystarczającym do jego wykonania i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, a w szczególności nie wnosi o rozszerzenie przedmiotu umowy o roboty dodatkowe nawet gdyby się okazały one konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany przedmiotu umowy nie powodujące zmiany jego istoty, które wynikną podczas realizacji przedmiotu Umowy, nie będą wpływały na wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
 - b. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych przez siebie robót.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto(słownie:.....). Do kwoty tej zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia określonego w ust.1 zawarte są również wszystkie koszty i prace, które nie zostały ujęte w ofercie i dodatkowych ustaleniach, a które powinny być wykonane dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym ewentualne koszty dojazdów, noclegów, wysyłki dokumentów itp..
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac remontowych
4. Termin płatności wynosi ... dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na podane na fakturze konto bankowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego należności wynikających z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT NIP 5890009137
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT NIP

§ 4

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - a. z tytułu nieterminowego wykonania remontu komina karę w wysokości 20 % wartości netto określonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania prac,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy karę w wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego należności wynikających z tytułu nieterminowego wykonania umowy z wierzytelności Wykonawcy.

§ 5

Odstąpienie lub rozwiązanie umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez Zamawiającego w terminie,

§ 6

Klauzula poufności oraz sposób przekazywania informacji

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją Umowy oraz informacje zastrzeżone przez którąkolwiek ze Stron mają charakter poufny, w związku z czym nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakiegokolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie trzech lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji jeżeli druga Strona wyrazi na to zgodę na piśmie lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.

4. Nie stanowi naruszenia obowiązku dochowania w poufności informacji poufnych ujawnienie informacji poufnych sądom lub organom władzy publicznej w wykonaniu obowiązku wynikającego z powszechnie obowiązujących na terytorium RP przepisów prawa, orzeczeń sądów, decyzji lub postanowień organów władzy publicznej.
5. W przypadku określonym w ust. 4 strony niezwłocznie poinformują o zgłoszonym żądaniu przed udzieleniem informacji poufnych, wskazując podmiot żądający informacji poufnych, podstawę prawną oraz zakres informacji.

§ 7

Inne postanowienia umowne.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w żadnej części lub całości przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów w przedmiocie realizacji niniejszej umowy są:
 - Ze strony Zamawiającego - Stanisław Damps tel kontaktowy 603 776061
 - Ze strony Wykonawcy -

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane są aneksem do umowy.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu, należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia sporów między Stronami dotyczących interpretacji zapisów Umowy, Strony dołożą starań w celu rozwiązania zaistniałego sporu, w pierwszej kolejności w sposób polubowny w ciągu 14 dni.
5. Wszelkie spory powstałe między Stronami, na tle wykładni lub realizacji Umowy, gdy nie zostaną rozwiązane w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wystąpienie lub istnienie sporów związanych z Umową nie zwalnia Stron z dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Strony oświadczają, że adresy wymienione w aparycji niniejszej umowy są adresami do doręczeń i i zobowiązują się do każdorazowego informowania drugiej Strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na adres ujawniony w treści niniejszej umowy za skuteczne doręczenie.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

