

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
SPEC-PEC Kartuzy**

na

Remont dachów

Rozdział I

Nazwa i adres zamawiającego

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2 191 000 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, NIP 589-000-91-37; tel. (58) 681 39 14; fax (58) 684 08 43; e-mail bok@spec-pec.pl, zwaną dalej SPEC-PEC.

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. SPEC-PEC zastrzega sobie prawo kontaktu tylko z wybranymi oferentami oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, do których skierowano zapytanie ofertowe i pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.

Rozdział III

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych materiałami własnymi następujących dachów:
 - a. dach kotłowni K-2, zlokalizowanej w Dzierżążnie
 - b. dach kotłowni K-3, zlokalizowanej w Kartuzach, Osiedle Wybickiego
 - c. dach budynku administracyjnego, zlokalizowanego przy ul. Sędzickiego 19 w Kartuzach
2. Prace remontowe które stanowią przedmiot zamówienia w poz. 1a (remont dachu w kotłowni K-2 w Dzierżążnie) w szczególności obejmują:
 - a. ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5 mm na powierzchni dachu ok. 215 m², na istniejącej warstwie papy, w kolorze szarym,
 - b. malowanie istniejącego orynnowania, opierzenia i rur spustowych sztuk 3,
 - c. wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
3. Prace remontowe, które stanowią przedmiot zamówienia w poz. 1b (remont dachu w kotłowni K-3 zlokalizowanej w Kartuzach, Osiedle Wybickiego) w szczególności obejmują:
 - a. demontaż istniejącego orynnowania i opierzenia pasu nadrynnowego
 - b. ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5 mm na powierzchni dachu ok. 570 m², na istniejącej warstwie papy, w kolorze szarym
 - c. montaż orynnowania z blachy ocynkowanej o grubości 0,5 mm, o dł. ok. 2 x 30 mb. wraz z opierzeniem
 - d. wymiana rury spustowej Ø 150 mm z blachy ocynk - 4 x 16 mb
 - e. malowanie opierzenia ogniomuru, dług. ok. 2 x 19 mb, szer. ok. 0,45 m., ,
 - f. naprawa kanałów wentylacyjnych sztuk 3 ,malowanie sztuk 7,
 - g. wywóz i utylizacja powstałych odpadów.

4. Prace remontowe, które stanowią przedmiot zamówienia w poz. 1c (remont dachu budynku administracyjnego, zlokalizowanego w Kartuzach, przy ul. Sędzickiego 19, w szczególności obejmują:
 - a. ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5 mm na powierzchni dachu ok. 375 m², na istniejącej warstwie papy, w kolorze szarym,
 - b. naprawa orynnowania łącz sztuk 3,
 - c. malowanie orynnowania, opierzenia 39 mb.
 - d. malowanie rur spustowych sztuk 3 x 5 mb. oraz kanałów wentylacyjnych sztuk 13,
 - e. malowanie opierzenia ogniomuru 60 mb.x0,5 m,
 - f. wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami bhp.
6. Szczegółowe wymiary powierzchni dachu, rynien rur spustowych i innych elementów wyposażenia ustala Oferent na swoje ryzyko i odpowiedzialność na podstawie dokonanych przez siebie pomiarów.
7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 czerwca 2014 r.

Rozdział IV

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują kapitałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w postępowaniu:
 - a) zamawiający oceni, czy Oferent spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnienie tych warunków, o których mowa w Rozdziale V tejże specyfikacji..
 - b) ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Oferent „Spełnia” albo „Nie spełnia” poszczególne warunki.

Rozdział V

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentem oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują w formie pisemnej. Dopuszczalne jest przekazywanie w/w informacji faksem lub drogą elektroniczną pod warunkiem dostarczenia oryginału drogą pocztową lub osobiście w terminie 5 dni od dostarczenia faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający upoważnia Pana Janusza Jankowskiego – Pełnomocnika Zarządu ds. Technicznych do udzielenia informacji w przedmiocie niniejszej specyfikacji (tel. 601 391016; (58) 681 39 14; e-mail bok@spec-pec.pl), w tym uzgadnianie terminów związanych z wykonaniem wizji lokalnej celem opracowania kosztorysu.

Rozdział VI

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie ma dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Oferent nie podlega wykluczeniu, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:
 - a. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
 - b. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert – kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania.
 - c. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - d. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - e. oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,
2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oferent zobowiązany jest do:
 - a. Złożenia oświadczenia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
 - b. dołączenia wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także odnośnie zakresu wykonywanych przez nich czynności,
 - c. dołączenia wykazu zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat o podobnym zakresie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (referencje).

Rozdział VII

Wymagania dotyczące wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych). Na następujący rachunek bankowy 16116022020000000061924540
2. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu zwrócono wadium na podstawie ust 2, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania lub nie podpisania

umowy z wybranym oferentem, jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Wadium Zamawiający zwraca bez odsetek.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
8. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział VIII

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent przygotowuje i składa ofertę zgodnie z opisem określonym w niniejszej specyfikacji.
2. Treść oferty musi odpowiadać warunkom niniejszej specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucony.
5. Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko lub nazwę firmy Oferenta,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji zgodnie z przedmiotem zamówienia i warunkami realizacji określonymi w niniejszej specyfikacji;
 - c) Cenę netto i cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia oraz poszczególne zadania (dachy) określone przedmiocie zamówienia niniejszego SIWZ (poz. 1a, 1b, i 1c) popartą pełnym kosztorysem budowlanym, w tym z pozycjami materiałów, robocizny, narzuty, marża itp.
 - d) Cena oferty winna obejmować całkowity koszt remontu poszczególnych dachów w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
6. Termin wykonania zamówienia – poprzez akceptację warunków niniejszej specyfikacji,
7. Załączone dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI niniejszej specyfikacji,
8. Warunki udzielenia gwarancji i okres udzielonej gwarancji na całość przedmiotu umowy,
9. Termin i warunki płatności za przedmiot zamówienia.
10. Oferta musi być złożona w oryginale podpisanym przez osobę uprawnioną do reprezentowania (ewentualnie stosowne pełnomocnictwo),
11. Oferta powinna być czytelna, napisana pismem maszynowym / komputerowym,
12. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami tejże specyfikacji,
13. Wszystkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną..
14. Oferent musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowo zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert,
15. Oferent zobowiązany jest oznaczyć ofertę (adres i nazwę, oznaczyć zamawiającego oraz umieścić w widocznym miejscu dopisek „*Remont dachów*”
16. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – oświadczenie o wycofaniu oferty.

Rozdział IX

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć lub przesłać do dnia 22 kwietnia 2014r. godz. 15⁰⁰ na adres Zamawiającego:

*Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o.
w Kartuzach ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy*
2. Oferta złożona po terminie zostanie dołączona do dokumentacji bez otwierania.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o wyborze.

4. O terminie wpływu oferty decyduje data rejestracji oferty w Spółce.
5. Oferent dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązany jest do dostarczenia (w terminie 3 dni roboczych po powzięciu informacji o wyborze) oferty w wersji oryginalnej.

Rozdział X

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Oferta musi zawierać łączną cenę netto i cenę brutto całego przedmiotu zamówienia oraz cenę usługi poszczególnych dachów.
2. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zlecenie (Wykonawca) nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podstawę wyliczenia ceny stanowi niniejsza specyfikacja.
4. W cenie uwzględnia się wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

Rozdział XI

Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Remont dachów realizowany będzie w oparciu o podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę umowę, której wzór stanowi zał. nr 1 do niniejszej SIWZ, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania treści zapisów umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu prac remontowych.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją zastosowanie mają regulamin „Ogólne Warunki Dokonywania Zakupów przez SPEC-PEC Sp. z o.o.” z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki lub na stronie www Spółki oraz Kodeks Cywilny.

Opracował: Janusz Jankowski

Zatwierdził

Igor Wasilewski
Dyrektor Zarządu

Kartuzy, dnia 07.04.2014r.

UMOWA Nr/2014

zawarta w Kartuzach, w dniur. pomiędzy:

- **Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o.** w Kartuzach, ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 2 191 000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, posiadającą NIP 589-000-91-37, reprezentowana przez:
Igora Wasilewskiego – Dyrektora Zarządu
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

-

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** prac budowlanych w zakresie remontu dachu:
 - a. w budynku kotłowni K- 2 w Dzierżążnie o powierzchni 215 m²,
 - b. w budynku kotłowni K- 3 w Kartuzach Osiedle Wybickiego, o powierzchni 570 m²
 - c. w budynku administracji przy ul. Ściegiennego w Kartuzach, o powierzchni 375 m²
2. Prace modernizacyjne, o których mowa w ust. 1 w szczególności obejmują:
 - a. remont dachu w kotłowni K-2 w Dzierżążnie:
 - ✓ ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5 mm na powierzchni dachu 215 m², na istniejącej warstwie papy, w kolorze szarym.
 - ✓ malowanie istniejącego orywnowania, opierzenia i rur spustowych szt.3, kanałów wentylacyjnych szt. 8,
 - ✓ wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
 - b. remont dachu w kotłowni K-3 zlokalizowanej w Kartuzach, Osiedle Wybickiego:
 - ✓ demontaż istniejącego orywnowania i opierzenia pasu nadrynnowego
 - ✓ ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5 mm na powierzchni dachu 570 m², na istniejącej warstwie papy, w kolorze szarym
 - ✓ montaż orywnowania z blachy ocynkowanej o grubości 0,5 mm, o dł. 2x30 mb. wraz z opierzeniem
 - ✓ wymiana rury spustowej Ø 150 mm z blachy ocynk – 4x16 mb
 - ✓ malowanie opierzenia ogniomuru, dług. ok. 2x19 mb., szer. ok 0,45 m
 - ✓ naprawa kanałów wentylacyjnych szt.3, malowanie szt.7
 - ✓ wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
 - c. remont dachu budynku administracyjnego, zlokalizowanego w Kartuzach, przy ul. Sędzickiego
 - ✓ ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5 mm na powierzchni dachu 375 m², na istniejącej warstwie papy, w kolorze szarym

- ✓ naprawa orywnowania łącz szt.3,
 - ✓ malowanie orywnowania , opierzenia 30 mb.
 - ✓ malowanie rur spustowych szt.3 x 5 mb. oraz kanałów wentylacyjnych szt.13
 - ✓ malowanie opierzenia ogniomuru 60 mb.x 0,5 m.
 - ✓ wywóz i utylizacja powstałych odpadów
- d. Szczegółowy wykaz i zakres przewidzianych do realizacji prac dla poszczególnych budynków zawiera kosztorys ofertowy Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy.
- e. Wszystkie materiały i czynności niezbędne do wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy leżą po stronie Wykonawcy.
- f. Szczegółowe wymiary dachu, rynien, okapów i innych elementów konstrukcyjnych budynku ustala Wykonawca na podstawie dokonanych przez siebie pomiarów.

§ 2

Sposób realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 czerwca 2014, przy czym nie później jednak niż:
 - a. prace remontowe określone w § 1 pkt. a do dnia 15 czerwca 2014r.
 - b. prace remontowe określone w § 1 pkt. b do dnia 20 czerwca 2014r.
 - c. prace remontowe określone w § 1 pkt. c do dnia 30 czerwca 2014r.
2. Odbiór robót będzie dokonany protokolarnie na podstawie zgłoszenia Wykonawcy po zakończeniu wykonywania całości prac określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający w terminie trzech dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót dokona ich odbioru, sporządzając protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
4. Dokonanie odbioru robót nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłoszenia wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane przez pracowników z uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zleconą przez Zamawiającego pracę z należytą starannością, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ, a w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
7. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i do zabezpieczenia terenu oraz materiałów budowlanych i sprzętu wykorzystywanego w obrębie wykonywanych robót.
8. Wykonawca, od dnia przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się w obrębie miejsca wykonywania prac urządzeń, sprzętu, materiałów lub innych przedmiotów powstałe z jego winy.
9. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania prac remontowych będących przedmiotem niniejszej umowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt.22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami

składowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku wykonywanymi pracami.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem niniejszej Umowy w stopniu wystarczającym do jego wykonania i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, a w szczególności nie wnosi o rozszerzenie przedmiotu umowy o roboty dodatkowe nawet gdyby się okazały one konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany przedmiotu umowy nie powodujące zmiany jego istoty, które wynikną podczas realizacji przedmiotu Umowy, nie będą wpływały na wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust 1 niniejszej umowy, z
11. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych przez siebie robót, a uwierzytelniona kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia terminów będące wynikiem okoliczności od niego niezależnych, w tym w szczególności działań lub zaniechań Zamawiającego, osób trzecich, siły wyższej. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przesunięciu, odpowiednio do okresu trwania przeszkód w wykonywaniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o powstaniu okoliczności mogących spowodować konieczność przesunięcia w/w terminu, pod rygorem utraty prawa do przesunięcia terminu.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosizł. netto (słownie:), w tym:
 - a. prace remontowe określone w § 1 pkt a niniejszej umowyzł netto
 - b. prace remontowe określone w § 1 pkt b niniejszej umowy zł. netto
 - c. Prace remontowe określone w § 1 pkt c niniejszej umowy zł. netto
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia określonego w ust.1 zawarte są również wszystkie opłaty, roboty i elementy robót, które nie zostały ujęte w ofercie, kosztorysach i dodatkowych ustaleniach, a które powinny być wykonane dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy, w oparciu o sporządzony komisyjnie, bezusterkowy protokół odbioru robót w poszczególnych budynkach, potwierdzający wykonanie prac oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę.
4. Termin płatności wynosi dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na podane na fakturze konto bankowe Wykonawcy.

§ 4.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji obejmuje całość przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i natychmiastowego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek. Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady i usterki powinny być usunięte w najkrótszym z

możliwych terminów, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zgłoszenie usterki może być dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady lub usterki lub nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub usterek w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę lub usterkę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.
6. Dowodem udzielonej gwarancji na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie jest niniejsza umowa i faktura VAT Wykonawcy.

§ 5.

Kary umowne

1. W razie opóźnienia zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, gdy „Wykonawca” odstąpi od umowy.
 - b. w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, po przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1.
5. Maksymalna ilość kar umownych, do jakich zapłaty zobowiązany ma być Wykonawca nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

a) Wykonawcy, gdy:

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. przekazanie terenu budowy),
- Złożenia przez Zamawiającego wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub ogłoszenia upadłości Zamawiającego.

b) Zamawiającemu:

- Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni;
- Złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- Wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Klauzula poufności oraz sposób przekazywania informacji

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją Umowy oraz informacje zastrzeżone przez którąkolwiek ze Stron mają charakter poufny, w związku z czym nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie trzech lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji jeżeli druga Strona wyrazi na to zgodę na piśmie lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.
4. Nie stanowi naruszenia obowiązku dochowania w poufności informacji poufnych ujawnienie informacji poufnych sądom lub organom władzy publicznej w wykonaniu obowiązku wynikającego z powszechnie obowiązujących na terytorium RP przepisów prawa, orzeczeń sądów, decyzji lub postanowień organów władzy publicznej.
5. W przypadku określonym w ust. 4 strony niezwłocznie poinformują o zgłoszonym żądaniu przed udzieleniem informacji poufnych, wskazując podmiot żądający informacji poufnych, podstawę prawną oraz zakres informacji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu, należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, na który ma być przesyłana korespondencja. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną.
5. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w ostateczności przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby strony powodowej.
6. Bez odrębnej zgody jednej strony, drugiej stronie nie przysługuje prawo przeniesienia na inną osobę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także dokonania cesji umowy w całości.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

8. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia
9. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia

Załączniki:

- załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 - kosztorysy Wykonawcy,
- załącznik nr 2 - kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: