

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
SPEC-PEC Kartuzy**

na

**remont pomieszczeń socjalno-sanitarnych
w kotłowniach**

Rozdział I

Nazwa i adres zamawiającego

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartusy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2 191 200 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, NIP 589-000-91-37; tel. (58) 681 39 14; fax (58) 684 08 43; e-mail bok@spec-pec.pl, zwaną dalej SPEC-PEC.

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. SPEC-PEC zastrzega sobie prawo kontaktu tylko z wybranymi oferentami oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, do których skierowano zapytanie ofertowe i pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.

Rozdział III

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na pracach remontowych w pomieszczeniach socjalno-sanitarnych SPEC-PEC, zlokalizowanych w następujących obiektach:
 - a. w kotłowni K-1, w Kartuzach przy ul. XX Lecia
 - b. w kotłowni K-3, w Kartuzach, Osiedle Wybickiego
 - c. w kotłowni K-5, w Kartuzach ul. Mściwoja II 10
 - d. w kotłowni K-7, w Brodnicy Górnej /Szkoła/
2. Prace remontowe, które stanowią przedmiot zamówienia obejmują następujący zakres prac:
 - a. **W pomieszczeniach socjalno-sanitarnych w K-1:**
 1. Malowanie jednokrotne farbą olejną na ścianach do wysokości 1,5 m / ok.50m2 / pomieszczenia WC, kabiny natryskowej, pomieszczenia palacza, szatni oraz korytarza socjalnego
 2. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w w/w pomieszczeniach (ściany, sufity) ok. 66 m2
 3. Malowanie drzwi wewnętrznych szt.4,
 4. Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu palacza ok.6,5 m2
 5. Montaż żaluzji okiennej w pomieszczeniu palacza
 6. Wymiana ściennej baterii natryskowej,
 7. Demontaż zlewu w kabynie natryskowej,
 8. Malowanie gretingu pod natryskiem,
 9. Wymiana muszli klozetowej oraz umywalki
 - b. **W pomieszczeniach socjalno-sanitarnych w K- 3:**
 - ❖ Pomieszczenie stołówki pracowniczej
 - 1. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu:
 - ✓ farbą olejną na ścianie jednokrotne do wysokości 1,5m ok. 33m2
 - ✓ farbą emulsyjną ściany, sufitu ok. 60 m2
 - 2. Malowanie jednokrotne ramy okiennej szt.1,
 - 3. Ułożenie linoleum ok. 26 m2,
 - 4. Położenie glazury na ścianie ok. 4 m2 na wysokości mebli kuchennych,
 - 5. Wyposażenie i zainstalowanie :
 - ✓ zlewu jednokomorowego z wysuniętą prawą półką /dług. 0,8 m z 1 otworem,

- ✓ zmywarki o szer. 0,45 m,
 - ✓ szafki stojące (zlewozmywakowa - 80, normalna – 80, z szufladami – 30)
 - ✓ szafki wiszące (suszarka – 80, normalna – 80)
6. Montaż drzwi wewnętrznych, przeszklone- prawe.

❖ Pomieszczenie szatni

1. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu:
 - ✓ farbą olejną na ścianie do wysokości 1,5m ok.42 m2
 - ✓ farbą akrylową (ściany, sufit) ok.32 m2
2. Malowanie jednokrotne grzejnika oraz ramy okiennej,
3. Zamurowanie istniejącego wejścia do kabiny oraz wykonanie nowego od strony okien
4. Wyposażenie kabiny natryskową w zamknięcie drzwiowe
5. Uzupełnić glazurę w kabinie natryskowej ok. 4 m2,
6. Ułożenie glazury w WC do wysokości 1,5 m - ok. 4,5 m, terakotę - ok.1 m2,
7. Ułożenie glazury w obrębie umywalki nowo wbudowanej (nr.3)
8. Montaż umywalki i kompaktu WC,
9. Montaż nowej baterii ściennej umywalkowej i natryskowej
10. Montaż lustra o wym. 170 x 50,
11. Demontaż starych drzwi oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych szt.5.

❖ Pomieszczenie administracyjne (kierownika)

1. Malowanie dwukrotne ścian farbą akrylową ok.45 m2
2. Ułożenie linoleum ok. 15 m2
3. Zamontowanie żaluzji zwijanych szt.3
4. Montaż drzwi wejściowych (przeszklonych)

❖ Pomieszczenie dyspozytorni na hali kotłowej

1. Malowanie jednorazowe ścian i ram okiennych ok. 8m2, farba olejną,
2. Montaż żaluzji okiennych na oknie

❖ Pomieszczenie WC (parter)

1. Malowanie dwukrotne ścian ok.12m2 (olejna + emulsja)
2. Malowanie drzwi szt. 3
3. Malowanie grzejnika, okna
4. Montaż kranu z zwężką do węża oraz wymiana kranu,
5. Wymiana umywalki,
6. Wyrównanie ubytków ścian ok. 1m2

c. **W pomieszczeniu socjalno-sanitarnym w K-5 :**

1. Demontaż i montaż nowej miski ustępowej, spłuczki, umywalki,
2. Demontaż baterii natryskowej,
3. Montaż kranu nad umywalką,
4. Wyrównanie ścian, uzupełnienie ubytków ok. 1 m2
5. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów:
 - ✓ farbą olejną jednokrotne do wysokości 1,5 m ok. 25 m2
 - ✓ farbą emulsyjną dwukrotne ok.12 m2
6. Malowanie drzwi szt.3

d. **W pomieszczeniu socjalno-sanitarnym w K-7:**

1. Uzupełnienie brakujących tynków ok. 2m2 w pomieszczeniu sanitarnym
2. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów:
 - ✓ farbą olejną do wysokości 1,5 m ok.25 m2,
 - ✓ farbą emulsyjną ok. 30 m2,
3. Malowanie drzwi szt. 3
4. Demontaż istniejącej miski klozetowej, umywalki, spłuczki i kranu, oraz montaż nowej armatury

3. Wszystkie materiały i czynności niezbędne do wykonania całości przedmiotu niniejszego zamówienia leżą po stronie **Oferenta**.

4. Rodzaj, kolor oraz parametry techniczne, jakościowe materiałów, które nie zostały określone w SIWZ oraz producenta urządzeń i armatury **Oferent** określa szczegółowo w Ofercie.
5. Szczegółowe wymiary Oferent określa na swoje ryzyko i odpowiedzialność na podstawie dokonanych przez siebie pomiarów.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 października 2014 r.

Rozdział V

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują kapitałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w postępowaniu:
 - a) zamawiający oceni, czy Oferent spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnienie tych warunków, o których mowa w Rozdziale V tejże specyfikacji..
 - b) ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Oferent „Spełnia” albo „Nie spełnia” poszczególne warunki.

Rozdział VI

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentem oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują w formie pisemnej. Dopuszczalne jest przekazywanie w/w informacji faksem lub drogą elektroniczną pod warunkiem dostarczenia oryginału drogą pocztową lub osobiście w terminie 5 dni od dostarczenia faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający upoważnia Pana Janusza Jankowskiego – Pełnomocnika Zarządu ds. Technicznych do udzielenia informacji w przedmiocie niniejszej specyfikacji (tel. (58) 681 39 14; e-mail bok@spec-pec.pl), w tym uzgadnianie terminów związanych z wykonaniem wizji lokalnej celem opracowania kosztorysu.

Rozdział VII

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie ma dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Oferent nie podlega wykluczeniu, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:
 - a. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
 - b. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

- działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert – kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania.
- c. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - d. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - e. oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,
2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oferent zobowiązany jest do:
- a. Złożenia oświadczenia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
 - b. dołączenia wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także odnośnie zakresu wykonywanych przez nich czynności,
 - c. dołączenia wykazu zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat o podobnym zakresie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (referencje).

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych). Na następujący rachunek bankowy 16116022020000000061924540
2. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu zwrócono wadium na podstawie ust 2, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania lub nie podpisania umowy z wybranym oferentem, jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Wadium Zamawiający zwraca bez odsetek.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
8. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział IX

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent przygotowuje i składa ofertę zgodnie z opisem określonym w niniejszej specyfikacji.
2. Treść oferty musi odpowiadać warunkom niniejszej specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucony.
5. Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko lub nazwę firmy Oferenta,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji zgodnie z przedmiotem zamówienia i warunkami realizacji określonymi w niniejszej specyfikacji;
 - c) Cenę netto i cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia oraz poszczególne zadania (obiekty) określone przedmiocie zamówienia niniejszego SIWZ (poz. 1a, 1b, 1c, 1d) popartą pełnym kosztorysem budowlanym, w tym z pozycjami materiałów, robocizny, narzuty, marża itp.
 - d) Cena oferty winna obejmować całkowity koszt remontu poszczególnych obiektów w tym również wszelkie koszty towarzyszące w wykonaniu zamówienia.
6. Termin wykonania zamówienia – poprzez akceptację warunków niniejszej specyfikacji,
7. Załączone dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI niniejszej specyfikacji,
8. Warunki udzielenia gwarancji i okres udzielonej gwarancji na całość przedmiotu umowy,
9. Termin i warunki płatności za przedmiot zamówienia.
10. Oferta musi być złożona w oryginale podpisanym przez osobę uprawnioną do reprezentowania (ewentualnie stosowne pełnomocnictwo),
11. Oferta powinna być czytelna, napisana pismem maszynowym / komputerowym,
12. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami tejże specyfikacji,
13. Wszystkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną..
14. Oferent musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowo zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert,
15. Oferent zobowiązany jest oznaczyć ofertę (adres i nazwę, oznaczyć zamawiającego oraz umieścić w widocznym miejscu dopisek „*Remont pomieszczeń socjalnych*”
16. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – oświadczenie o wycofaniu oferty.

Rozdział X

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć lub przesłać do dnia 31 sierpnia 2014r. godz. 15⁰⁰ na adres Zamawiającego:
Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o.
w Kartuzach ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartuzy
2. Oferta złożona po terminie zostanie dołączona do dokumentacji bez otwierania.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o wyborze.
4. O terminie wpływu oferty decyduje data rejestracji oferty w Spółce.
5. Oferent dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązany jest do dostarczenia (w terminie 3 dni roboczych po powzięciu informacji o wyborze) oferty w wersji oryginalnej.

Rozdział XI

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Oferta musi zawierać łączną cenę netto i cenę brutto całego przedmiotu zamówienia oraz cenę usługi w poszczególnych obiektach .
2. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zlecenie (Wykonawca) nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podstawę wyliczenia ceny stanowi niniejsza specyfikacja.
4. W cenie uwzględnia się wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

Rozdział XII

Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Remont pomieszczeń socjalno-sanitarnych realizowany będzie w oparciu o podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę umowę, której wzór stanowi zał. nr 1 do niniejszej SIWZ, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania treści zapisów umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu prac remontowych Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją zastosowanie mają regulamin „Ogólne Warunki Dokonywania Zakupów przez SPEC-PEC Sp. z o.o.” z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki lub na stronie www Spółki oraz Kodeks Cywilny.

Zatwierdził
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
ds. Technicznych
Janusz Jankowski

Janusz Jankowski
Pełnomocnik Zarządu ds. Technicznych

Kartuzy, dnia 04.08.2014r.

Wzór - UMOWA Nr/2014

zawarta w Kartuzach, w dniur. pomiędzy:

- **Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o.** w Kartuzach, ul. Sędzickiego 19, 83-300 Kartusy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 2 191 200 zł, NIP 589-000-91-37, reprezentowana przez:
Igora Wasilewskiego – Członka Zarządu -Dyrektora
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

-

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** prac budowlanych w zakresie remontu pomieszczeń socjalno-sanitarnych w:
 - a. kotłowni K-1, zlokalizowanej w Kartuzach przy ul. XX Lecia
 - b. kotłowni K-3, zlokalizowanej w Kartuzach, Osiedle Wybickiego
 - c. kotłowni K-5, zlokalizowanej w Kartuzach ul. Mściwoja II 10
 - d. kotłowni K-7 zlokalizowanej w Brodnicy Górnej /Szkoła/
2. Prace remontowe, które stanowią przedmiot zamówienia obejmują następujący zakres prac:
 - a) **W pomieszczeniach socjalno-sanitarnych w K-1:**
 1. Malowanie jednokrotne farbą olejną na ścianach do wysokości 1,5 m (ok.50m2) WC, kabiny natryskowej, pomieszczenia palacza, szatni oraz przyległego korytarza
 2. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w/w pomieszczeń (ściany, sufit) ok. 66 m2
 3. Malowanie drzwi wewnętrznych szt.4,
 4. Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu palacza ok.6,5 m2
 5. Montaż żaluzji okiennej w pomieszczeniu palacza
 6. Wymiana ściennej baterii natryskowej,
 7. Demontaż zlewu w kabinie natryskowej,
 8. Malowanie gretingu pod natryskiem,
 9. Wymiana muszli klozetowej oraz umywalki
 - b) **W pomieszczeniach socjalno-sanitarnych w K- 3:**
 - ❖ Pomieszczenie stołówki pracowniczej
 1. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu:
 - ✓ farbą olejną na ścianie jednokrotne do wysokości 1,5m ok. 33m2
 - ✓ farbą emulsyjną ściany, sufitu ok. 60 m2
 2. Malowanie jednokrotne ramy okiennej szt.1,
 3. Ułożenie linoleum ok. 26 m2,
 4. Położenie glazury na ścianie ok. 4 m2 na wysokości mebli kuchennych,
 5. Wyposażenie i zainstalowanie :
 - ✓ zlewu jednokomorowego z wysuniętą prawą półką /długość 0,8 m z 1 otworem,
 - ✓ zmywarki o szer. 0,45 m,
 - ✓ szafki stojące (zlewozmywakowa - 80, normalna – 80, z szufladami – 30)
 - ✓ szafki wiszące (suszarka – 80, normalna – 80)
 6. Montaż drzwi wewnętrznych, przeszklone- prawe.

❖ Pomieszczenie szatni

1. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu:
 - ✓ farbą olejną na ścianie do wysokości 1,5m ok.42 m2
 - ✓ farbą akrylową (ściany, sufit) ok.32 m2
2. Malowanie jednokrotne grzejnika oraz ramy okiennej,
3. Zamurowanie istniejącego wejścia do kabiny oraz wykonanie nowego od strony okien
4. Wyposażenie kabiny natryskową w zamknięcie drzwiowe
5. Uzupełnić glazurę w kabinie natryskowej ok. 4 m2,
6. Ułożenie glazury w WC do wysokości 1,5 m - ok. 4,5 m, terakotę - ok.1 m2,
7. Ułożenie glazury w obrębie umywalki nowo wbudowanej (nr.3)
8. Montaż umywalki i kompaktu WC,
9. Montaż nowej baterii ściennej umywalkowej i natryskowej
10. Montaż lustra o wym. 170 x 50,
11. Demontaż starych drzwi oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych szt.5.

❖ Pomieszczenie administracyjne (kierownika)

1. Malowanie dwukrotne ścian farbą akrylową ok.45 m2
2. Ułożenie linoleum ok. 15 m2
3. Zamontowanie żaluzji zwijanych szt.3
4. Montaż drzwi wejściowych (przeszklonych)

❖ Pomieszczenie dyspozytorni na hali kotłowni

1. Malowanie jednorazowe ścian i ram okiennych ok. 8m2, farba olejną,
2. Montaż żaluzji okiennych na oknie

❖ Pomieszczenie WC (parter)

1. Malowanie dwukrotne ścian ok.12m2 (olejna + emulsja)
2. Malowanie drzwi szt. 3
3. Malowanie grzejnika, okna
4. Montaż kranu z zwężką do węża oraz wymiana kranu,
5. Wymiana miski ustępowej oraz umywalki,
6. Wyrównanie ubytków ścian ok. 1m2

c. **W pomieszczeniu socjalno-sanitarnym w K-5 :**

1. Demontaż i montaż nowej miski ustępowej, spłuczki, umywalki,
2. Demontaż baterii natryskowej,
3. Montaż kranu nad umywalką,
4. Wyrównanie ścian, uzupełnienie ubytków ok. 1 m2
5. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów:
 - ✓ farbą olejną jednokrotne do wysokości 1,5 m ok. 25 m2
 - ✓ farbą emulsyjną ok.12 m2
6. Malowanie drzwi szt.3

d. **W pomieszczeniu socjalno-sanitarnym w K-7:**

1. Uzupełnienie brakujących tynków ok. 2m2 w pomieszczeniu sanitarnym
2. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów:
 - ✓ farbą olejną do wysokości 1,5 m ok.25 m2,
 - ✓ farbą emulsyjną ok. 30 m2,
3. Malowanie drzwi szt. 3
4. Demontaż istniejącej miski klozetowej, umywalki, spłuczki i kranu, oraz montaż nowej armatury

§ 2

Sposób realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 października 2014, przy czym nie później jednak niż:
 - a. prace remontowe określone w § 1 pkt. a do dnia 20 października 2014r.

- b. prace remontowe określone w §1 pkt. b do dnia 24 października 2014r.
 - c. prace remontowe określone w §1 pkt. c do dnia 31 października 2014r.
 - d. prace remontowe określone w §1 pkt. d do dnia 31 października 2014r.
2. Wszystkie materiały i czynności niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
 3. Rodzaj, kolor oraz parametry techniczne, jakościowe materiałów, producent urządzeń , armatury które nie zostały określone w SIWZ Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym.
 4. Szczegółowe wymiary Wykonawca określa na swoje ryzyko i odpowiedzialność na podstawie dokonanych przez siebie pomiarów.
 5. Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje w uzgodnionym przez Strony terminie teren budowy na zasadach określonych w protokole.
 6. Odbiór robót będzie dokonany protokolarnie przez Strony na podstawie zgłoszenia Wykonawcy po zakończeniu wykonywania całości prac określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Zamawiający w terminie trzech dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót dokona ich odbioru, sporządzając protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
 8. Dokonanie odbioru robót nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłoszenia wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi.
 9. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane przez pracowników z uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zleconą przez Zamawiającego pracę z należytą starannością, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ, a w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
 11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i do zabezpieczenia terenu oraz materiałów budowlanych i sprzętu wykorzystywanego w obrębie wykonywanych robót.
 12. Wykonawca, od dnia przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się w obrębie miejsca wykonywania prac urządzeń, sprzętu, materiałów lub innych przedmiotów powstałe z jego winy.
 13. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania prac remontowych będących przedmiotem niniejszej umowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt.22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami składowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku wykonywanymi pracami.
 14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem niniejszej Umowy w stopniu wystarczającym do jego wykonania i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, a w szczególności nie wnosi o rozszerzenie przedmiotu umowy o roboty dodatkowe nawet gdyby się okazały one konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany przedmiotu umowy nie powodujące zmiany jego istoty, które wynikną podczas realizacji przedmiotu Umowy, nie będą wpływały na wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust 1 niniejszej umowy, z
 15. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych przez siebie robót, a uwierzytelniona kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
 16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia terminów będące wynikiem okoliczności od niego niezależnych, w tym w szczególności działań lub zaniechań Zamawiającego, osób trzecich, siły wyższej. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przesunięciu, odpowiednio do okresu trwania przeszkód w wykonywaniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o powstaniu okoliczności mogących spowodować konieczność przesunięcia w/w terminu, pod rygorem utraty prawa do przesunięcia terminu.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi łączniezł. netto (słownie:),
w tym za:
 - a. prace remontowe określone w § 1 pkt a niniejszej umowyzł netto
 - b. prace remontowe określone w § 1 pkt b niniejszej umowy zł. netto
 - c. prace remontowe określone w § 1 pkt c niniejszej umowy zł. netto
 - d. prace remontowe określone w § 1 pkt d niniejszej umowy zł. nettoplus obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia określonego w ust.1 zawarte są również wszystkie opłaty, roboty i elementy robót, które nie zostały ujęte w ofercie, kosztorysach i dodatkowych ustaleniach, a które powinny być wykonane dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy, z wyszczególnieniem prac określonych w § 1 pkt a-d niniejszej umowy, w oparciu o sporządzony komisyjnie, bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Strony, potwierdzający należyte wykonanie prac.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na podane na fakturze konto bankowe Wykonawcy.

§ 4.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela lat gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji obejmuje całość przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i natychmiastowego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek. Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady i usterek powinny być usunięte w najkrótszym z możliwych terminów, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zgłoszenie usterek może być dokonane telefonicznie, faxem lub email.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady lub usterki lub nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub usterek w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę lub usterkę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.
6. Dowodem udzielonej gwarancji na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie jest niniejsza umowa i faktura VAT Wykonawcy.

§ 5.

Kary umowne

1. W razie opóźnienia zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy.
 - b. w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, po przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

a) Wykonawcy, gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. przekazanie terenu budowy),
3. Złożenia przez Zamawiającego wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub ogłoszenia upadłości Zamawiającego.

b) Zamawiającemu:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
2. Złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
3. Wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Klauzula poufności oraz sposób przekazywania informacji

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją Umowy oraz informacje zastrzeżone przez którąkolwiek ze Stron mają charakter poufny, w związku z czym nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie trzech lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji jeżeli druga Strona wyrazi na to zgodę na piśmie lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.
4. Nie stanowi naruszenia obowiązku dochowania w poufności informacji poufnych ujawnienie sądom lub organom władzy publicznej w wykonaniu obowiązku wynikającego z powszechnie obowiązujących na terytorium RP przepisów prawa, orzeczeń sądów, decyzji lub postanowień organów władzy publicznej.
5. W przypadku określonym w ust. 4 strony niezwłocznie poinformują o zgłoszonym żądaniu przed udzieleniem informacji poufnych, wskazując podmiot żądający informacji poufnych, podstawę prawną oraz zakres informacji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu, należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, na który ma być przesyłana korespondencja. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną.
5. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w ostateczności przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby strony Zamawiającego.
6. Bez odrębnej zgody jednej strony, drugiej stronie nie przysługuje prawo przeniesienia na inną osobę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także dokonania cesji umowy w całości.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający upoważnia Pana
9. Do kontaktów z Zamawiającym, w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca upoważnia Pana

Załączniki:

- załącznik nr 1 - zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys Wykonawcy,
- załącznik nr 2 - kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: