



Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o.
83-300 Kartuzy, ul. Franciszka Sędzickiego 26D
NIP 589-000-91-37 Regon 190045720, Nr konta Millennium Kartuzy 16 1160 2202 0000 0000 6192 4540
Wpisano do Rejestru Przedsiębiorstwa w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917, Wysokość kapitału zakładowego 2.191.200 PLN
www.spec-pec.pl e-mail: bok@spec-pec.pl

Telefony :

+48 58 681 39 14,

+48 58 681 29 43,

Fax

+48 58 681 39 14 w 209

OGŁOSZENIE
O POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.
MODERNIZACJA KOMINA STALOWEGO W KOTŁOWNI K-2
W DZIERŻĄZNIE PRZY UL.SZPITALNEJ 45

(zamówienie sektorowe, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm., zgodnie z art. 132 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 133 ust.1 tej ustawy)

I. Zamawiający:

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37, REGON 190045720, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2.191.200,00 zł,
tel.: (58) 681 39 14, e-mail: bok@spec-pec.pl, www.spec-pec.pl

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu modernizacji komina stalowego ok. h = 31 m, zlokalizowanego w kotłowni K-2 w Dzierżąźnie przy ul. Szpitalnej 45, będącej własnością Zamawiającego.

III. Wymagania dotyczące wadium:

Oferent zobowiązany jest do terminowego złożenia wadium w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium S.A. o nr 16 1160 2202 0000 0000 6192 45 40.

IV. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **10 kwietnia 2015 roku, godz.15:00** w Zakładzie Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy.

Zapraszamy do składania ofert po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która udostępniona jest na stronie: www.spec-pec.pl. Na życzenie oferenta może być ona udostępniona drogą elektroniczną.

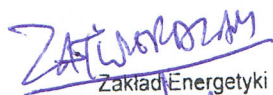
Igor Wasilewski
Członek Zarządu- Dyrektor

Kartuzy, dnia 18 lutego 2015 r.

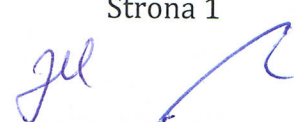
**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPEC-PEC SP. Z O.O. W KARTUZACH**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**Modernizacja komina stalowego
w kotłowni K - 2 w Dzierżążnie
przy ul. Szpitalnej 45**


Zakład Energetyki Ciepłej
SPEC-PEC Spółka z o.o. Kartuzy
CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR

Igor Wasilewski



I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuszy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37, REGON 190045720, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 2.191.200,00 zł,
tel.: (58) 681 39 14
e-mail: bok@spec-pec.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o przedmiotową Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt 3 ustawy, zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy nie ma obowiązku stosowania jej przepisów ustawy, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaproszenia Oferentów spełniających warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na negocjacje ostatecznych warunków złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i będzie wiążąca dla wszystkich Oferentów. Gdy zmiana SIWZ będzie powodować konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu modernizacji komina stalowego ok. h = 31 m, zlokalizowanego w kotłowni K-2 w Dzierżąźnie przy ul. Szpitalnej 45, będącej własnością Zamawiającego.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres i wytyczne w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej komina wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- b) wytworzenia, dostawy, montażu komina i odbiorów oraz naprawa cokołu istniejącego fundamentu komina,
- c) wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej trzonu komina,
- d) podłączenie wykonanego komina do istniejącej instalacji odgromowej,
- e) utylizacja odpadów.

V. Charakterystyka techniczna istniejącej konstrukcji komina

- | | |
|--|---------|
| a) wysokość całkowita komina (ponad teren) | 30,65 m |
| w tym: przewód stalowy | 24,40 m |

- | | |
|--|---------------|
| cokół betonowy (ponad terenem) | 6,25 m |
| b) średnica zewnętrzna przewodu kominowego (stała) | Dz = 0,72 m |
| c) średnica wylotu (w świetle wewnętrznej zwężki) | Dw = 0,60 m |
| d) wyposażenie komina stanowi drabina wejściowa z koszem ochronnym na wysokości przewodu kominowego, | |
| e) cokół żelbetowy | |
| w tym: przekrój poziomy zewnętrzny o wymiarach | 1,65 x 1,65 m |
| przekrój poziomy kanału wewnętrznego o wym. | 0,64 x 0,64 m |
| f) przekrój przez ścianę cokołu | |
| w tym: ściana nośna żelbetowa o gr. 38 cm | |
| izolacja termiczna z wełny żużlowej o gr. 6 cm, | |
| wykładzina z cegły pełnej na stojąco o gr. 6,5 cm | |
| g) materiał elementów komina | |
| w tym: przewód kominowy rura Ø 720/12 z stali U-St3SX-A wg. PN-67/H-74244 | |
| drabina stal zwykła węglowa St3SX/A-I | |

VI. Zakres dostawy Oferenta w ramach umowy

1. Dokumentację techniczną i elementy komina powinny spełniać przedstawione w niniejszym dokumencie wymagania. Obiekt musi być wykonany zgodnie z Projektem Konstrukcyjnym Wykonawczym opracowanym przez Oferenta i zabezpieczonym przez Oferenta oraz w uzgodnieniu z Nadzorem Autorskim.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a) wykonanie PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO KOMINA,
 - b) wykonanie PROJEKTU TECHNOLOGII i ORGANIZACJI ROBÓT i uzgodnienie go z Zamawiającym,
 - c) wykonanie i wdrożenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i uzgodnienie go z Zamawiającym,
 - d) demontaż istniejącego trzonu komina,
 - e) naprawa cokołu istniejącego fundamentu ,
 - f) wykonanie i montaż - trzonu komina,
 - g) wyposażenie elektryczne (uziemiaenie, ochrona odgromowa),
 - h) dokumentacja jakościowa i powykonawcza.
3. Oferent opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu Projekt Technologii i Organizacji Robót zawierający między innymi Projekt Zagospodarowania Placu Budowy .
4. Oferent będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
5. Zabezpieczenie placu budowy odbywa się przez:
 - a) wyгородzenie strefy niebezpiecznej,
 - b) oznaczenie przejść,
 - c) oznakowanie terenu budowy.

VII. Ogólne warunki powykonawcze

Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

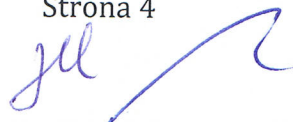
- a) dostarczenie rysunków powykonawczych konstrukcji,
- b) wypełnienie metryki komina,
- c) powykonawcza dokumentacja geodezyjna tj. mapy i pionowości komina,
- d) pomiary o skuteczności działania instalacji odgromowej komina.

VIII. Zarządzanie budową, obsługa terenu budowy

1. Transport urządzeń oraz montaż komina leży po stronie Oferenta. Zamawiający umożliwi podłączenie Oferentowi do punktu poboru energii elektrycznej ze wskazanej rozdzielni. Koszty wody i mediów pokryje Oferent na podstawie zamontowanych przez siebie podliczników lub w uzgodnieniu z Zamawiającym rozliczenia ryczałtowego
2. Oferent będzie planował, organizował i kierował realizacją Zamówienia w sposób ekonomiczny i elastyczny, dostosowany do zachowania ciągłości produkcji ciepła. Oferent zapewni usługi montażowe niezbędne do ukończenia budowy w uporządkowany i bezpieczny sposób.
3. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za organizację, nadzór, bezpieczeństwo i zarządzanie na budowie, w tym:
 - a) urządzenie placu budowy (dostawa wody i energii elektrycznej),
 - b) oznakowanie placu budowy na czas prowadzenia robót,
 - c) zabezpieczenie placu budowy,
 - d) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia przy wykonywaniu w/w robót,
 - e) uporządkowanie otoczenia po zakończeniu robót,
 - f) usuwanie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu,
 - g) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Oferent będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo na całej budowie i powinien przygotować ogólny Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Oferent wykona i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczący wykonywanych przez niego prac. Plan ten wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Oferent i jego podwykonawcy, podczas pracy na terenie Zamawiającego, będą się stosowali do wszelkich wymagań prawnych i rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska, BHP i ppoż.
6. Po zakończeniu prac Oferent zobowiązany jest do demontażu i usunięcia wszystkich tymczasowych konstrukcji, odpadów, używanych podczas realizacji Dostawy. Oferent zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez jego podwykonawców. Po zakończeniu prac Oferent na swój koszt zdemontuje i wywiezie rusztowania, urządzenia itp. używane podczas okresu montażu tak, aby plac budowy pozostał czysty i w dobrym stanie.
7. Oferent podejmie niezbędne działania, aby ochronić wszystkie istniejące budynki i budowle, linie elektryczne, słupy, instalacje telekomunikacyjne i słupy, drogi oraz inne elementy od uszkodzenia w wyniku wykonywanych prac. Oferent poniesie całkowitą odpowiedzialność i na swój koszt i ryzyko, naprawi, odbuduje lub wymieni mienie uszkodzone lub zniszczone w wyniku jego działalności.
8. Po stronie Oferenta leżą uzgodnienia dot. spraw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a nie są wyszczególnione jako należące do obowiązków Zamawiającego.
9. Koszty związane z dostawą mediów (elektryczność, woda, ścieki) na terenie budowy na potrzeby Oferenta pokrywa Oferent.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie niebezpieczne działania na placu budowy i obowiązek zawiadomić niezwłocznie o tym fakcie Oferenta.
11. Zamawiający jest upoważniony do natychmiastowego usunięcia każdej osoby, jeżeli osoba ta działa niezgodnie z zasadami i wskazówkami bezpieczeństwa lub w inny sposób naraża na niebezpieczeństwo siebie lub inne osoby. Jeżeli naruszenie procedury bezpieczeństwa powtórzy się, wstęp na plac budowy zostanie całkowicie zabroniony. Oferent zobowiązany jest do natychmiastowego zastąpienia osoby, która została usunięta bądź której wstęp został całkowicie zabroniony.

IX. Wymagania odnośnie konstrukcji komina

1. Demontaż istniejącego komina prowadzić po uprzednim uzgodnieniu terminu ze służbami technicznymi Zamawiającego.
2. Oferent zobowiązany jest przedstawić w ofercie sposób przeprowadzenia rozbiórki istniejącego trzonu komina. **Winien przy tym zwrócić szczególną uwagę, by podczas demontażu trzonu nie uszkodzić w żaden sposób konstrukcji budynku, fundamentu oraz w szczególności**



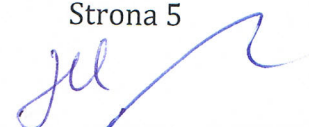
kotew fundamentowych trzonu.

3. Wokół terenu prac wygrodzić strefę niebezpieczną.
4. Przed rozpoczęciem wykonawstwa trzonu komina niezbędne jest:
 - a) sprawdzenie geodezyjne poziomu obecnego usytuowania umocowania komina oraz weryfikacja z Projektantem,
 - b) pomiary średnic indywidualnych sworzni bolcowych osadzonych oraz weryfikacja wraz z Projektantem wymiarów nakładek w styku trzonu na fundamencie oraz wytrasować oś trzonu komina która zostanie geodezyjnie wyznaczona.
5. Nowoprojektowany trzon będzie złożony z segmentów łączonych między sobą na złącza kołnierzowe. Płaszcz należy wykonać ze stali trudnordzewiejącej 10HA lub stali trudnordzewiejącej o równorzędnych właściwościach np. S355J2W, S355J2W+N, S355J0WP+N, gatunki wg normy materiałowej PN-EN 10025-5, norma przedmiotowa dla blach PN EN 10029 lub PN-EN 10051.
6. Konstrukcje stalowe trzonu przed zabezpieczeniem antykorozyjnym należy oczyścić metodą strumieniowo – ścierną do stopnia czystości S2,5 wg PN-ISO 8501-1.
7. Elementy trzonu malowane zestawem farb silikonowych termoodpornych do 400°C grubość powłoki 120 µm.
8. Na zewnątrz płaszcza, izolacja termiczna z Wełny mineralnej Rockwool – maty ALU WIRE MAT 80 (na folii aluminiowej, termoodporne do 700°C), warstwa gr 50 mm, osłona izolacji w formie płaszcza z blachy alucynkowej, arkusze blachy mocowane na wkręty samowiercące ϕ 4,2 mm. Osłona izolacji kotwiona do konstrukcji podpierających (stelaży) mocowane do segmentów trzonu komina. Maty z wełny zakładane na pręty okrągłe („kolce”), zgrzewane do trzonu. Konstrukcje stalowe przed zabezpieczeniem antykorozyjnym należy oczyścić metodą strumieniowo – ścierną do stopnia czystości S2,5 wg PN-ISO 8501-1.
9. Należy wyposażyć płaszcz izolacyjny w otwory kontrolne dla potrzeb badań technicznych komina i króćców pomiarowych emisji spalin.

Uwaga
W trakcie montażu komina, należy przeprowadzić próbę technologiczną, która sprawdzi możliwość właściwej swobodnej rozszerzalności trzonu komina. Zaizolowanie termiczne segmentów trzonu możliwe po dokonaniu pozytywnego odbioru elementów konstrukcji trzonu.
10. Spawanie konstrukcji stalowych prowadzić w osłonie gazu ochronnego lub elektrodami otulonymi, spawacze powinni posiadać uprawnienia zgodnie z PN-EN 287-1 i PN-EN 1418.
11. Wszystkie spoiny doczołowe (100%) łączące elementy płaszcza trzonu stalowego komina muszą zostać zbadane defektoskopowo i wykazać odpowiednią jakość. Spoiny powinny spełniać wymagania PN-EN-1993-3-2. Wszystkie spoiny krzyżowe w płaszczu komina sprawdzić metodą radiograficzną i wykazać odpowiednią jakość.
12. Trzon komina musi być szczelny. Do uszczelnienia użyć materiałów uszczelniających bezazbestowych ogólnie stosowanych.
13. Komin należy podłączyć do istniejącej instalacji odgromowej z odtworzeniem złączy kontrolno-pomiarowych z bednarki która spełnia aktualnie obowiązujące wymagania.
14. Wszystkie materiały i wyroby powinny mieć zaświadczenia o jakości zgodnie z PN-EN 45014 i PN-EN 10204 lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające wymaganą jakość. Materiały i wyroby dodatkowe w procesach technologicznych, powinny być dobierane odpowiednio do wymagań projektowych.
15. Oferent zaproponuje Zamawiającemu najkorzystniejszy sposób rozliczenia złomu, powstałego z demontażu urządzeń, natomiast pozostałe odpady Oferent przekaze do utylizacji i przedstawi kartę przekazania odpadów.

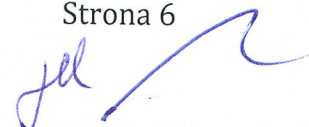
X. Termin realizacji zamówienia

Przedmiotu zamówienia winien zostać wykonany poza sezonem grzewczym, nie później niż do 05 września 2015 roku.



XI. Kontrola, badania, odbiór wykonania konstrukcji komina i robót budowlanych

1. Ocena i badania powinny być wykonywane zgodnie z programem badań zawartym w planie jakości, obejmującym wszystkie stosowane materiały i wyroby oraz procesy wytwarzania i montażu.
2. Zakres kontroli i badań należy dostosować do rodzaju konstrukcji i wymaganego poziomu jakości. Sposób korekty i dodatkowe badania niezgodności powinny spełniać wymagania projektu.
3. Wszystkie kontrole, badania i korekty powinny być udokumentowane.
4. Odbiór końcowy konstrukcji powinien obejmować sprawdzenie i ocenę dokumentów kontroli i badań z całego okresu realizacji w celu ustalenia, czy wykonana konstrukcja jest zgodna z projektem i wymaganiami normy PN-B-06200:2002 - „Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe” wraz z późniejszymi zmianami. W szczególności powinny być sprawdzone:
 - a) odchyłki geometryczne układu,
 - b) jakość materiałów i spoin,
 - c) klasa śrub zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
 - d) stan elementów konstrukcji i powłok ochronnych,
 - e) stan i kompletność połączeń,
 - f) pionowość komina.
5. W protokole odbioru dla komina sporządzonym z udziałem stron procesu budowlanego należy podać co najmniej:
 - a) przedmiot i zakres odbioru,
 - b) dokumentację określającą komplet wymagań,
 - c) dokumentację stwierdzającą zgodność wykonania z wymaganiami,
 - d) protokoły odbioru częściowego,
 - e) parametry sprawdzone w obecności komisji,
 - f) stwierdzone usterki,
 - g) decyzję komisji.
6. W związku z ograniczoną trwałością konstrukcji komina stalowego opracowana zostanie przez Oferenta odpowiednia instrukcja użytkowania.
7. Położenie elementów konstrukcji ustalać i oceniać metodami geodezyjnymi za pomocą odpowiedniego sprzętu pomiarowego z dokładnością niezbędną do zachowania wymaganych tolerancji montażu. Przed rozpoczęciem montażu należy wykonać operat geodezyjny określający pozycję montażową komina.
8. Oferent zapewni wykonanie pełnej obsługi i wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej mapy powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej pionowości. Po wykonaniu prac Oferent zobowiązany jest nanieść i zgłosić powykonawczo wykonane konstrukcje w zasobach geodezyjnych.
9. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Oferenta w okresie od przekazania Oferentowi terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.
10. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.
11. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.
12. Zapisy będą czytelne w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Oferenta i Inspektora.
13. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
 - a) datę przekazania Oferentowi terenu budowy,
 - b) datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
 - c) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,



- d) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
 - e) uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Nadzoru Autorskiego,
 - f) daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru i Nadzoru Autorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu,
 - g) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
 - h) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru i Nadzoru Autorskiego,
 - i) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - j) inne istotne informacje o przebiegu robót.
14. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedkładane do wglądu na życzenie Zamawiającego, PIP i Nadzoru Budowlanego.
15. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie
16. Do odbioru końcowego robót Oferent zobowiązany będzie przygotować odpowiednie dokumenty:
- a) dokumentację powykonawczą -dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) certyfikaty i świadectwa jakości, konstrukcji, elementów złącznych powłok malarskich,
 - c) sprawdzenie skuteczności działania instalacji odgromowej komina,
 - d) świadectwo ze sprawdzenia szczelności komina,
 - e) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów tylko dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - f) wyniki ewentualnych dodatkowych badań których potrzeba wykonania powstanie,
 - g) powykonawczą dokumentację geodezyjną,
 - h) wypełnioną metrykę komina.
17. Oferent jest odpowiedzialny za jakość materiałów z których wykonany będzie komin oraz jego konstrukcja wsporcza, ich wytworzenie, montaż i przeprowadzenie prób instalacji znajdujących się na kominie, zgodność z zakresem niniejszej specyfikacji – także tych materiałów lub podzespołów, które są dostarczane przez poddostawcę. Okres gwarancji zostanie określony w umowie.
18. Elementy, co do których orzeknie się brak wymaganej jakości, będą źle zamontowane lub które uległy uszkodzeniu podczas okresu gwarancji, powinny być zamienione przez Oferenta bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów. W przypadku wątpliwości dotyczących kwalifikacji rodzaju uszkodzenia, wykonana zostanie ekspertyza. Kosztami ekspertyzy zostanie obciążona strona odpowiedzialna za uszkodzenie elementu.
19. Wszystkie niezbędne dokumenty konstrukcyjne, eksploatacyjne, dokumenty dotyczące bieżącej konserwacji i napraw instalacji komina, wraz z jego metryką, dokumentacja powykonawcza będą dostarczone w języku polskim.
20. Rozruch komina możliwy będzie do przeprowadzenia po pozytywnym odbiorze końcowym komina zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

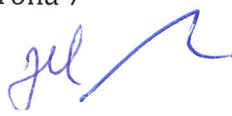
XII. Odbiory

Obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór poszczególnych elementów zadań ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia,
- c) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.

XIII. Warunki uczestnictwa i sposób oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami



zdołnymi do wykonania zamówienia,

- c) znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) zrealizowali, w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat tego typu wymiany/modernizacje,
- e) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełniony formularz oferty (**Załącznik nr 1 do SIWZ**),
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) oświadczenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (**Załącznik nr 2 do SIWZ**),
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, wystawiony nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- f) wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) latach tego typu wymian/modernizacji, wraz z referencjami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (**Załącznik nr 3 do SIWZ**),
- g) sprawozdania finansowe oraz sprawozdania z działalności Spółki za ostatnie 3 (trzy) lata (jeśli dotyczy),
- h) kosztorys szczegółowy ze wskazaniem kosztów materiału, robocizny, sprzętu, wysokości stawki za roboczogodzinę oraz wysokości narzutów i marż dla poszczególnych pozycji,
- i) wskazanie zakresu prac, który będą wykonywać podwykonawcy, z wyszczególnieniem ich wartości (w przypadku ich wystąpienia).

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu sprawdzając czy Oferent dany warunek „spełnia” lub „nie spełnia”.
- b) Ocena spełnienia przez Oferentów warunków, o których mowa powyżej nastąpi na podstawie przedłożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w niniejszym SIWZ.
- c) Oferent, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta pozostanie w aktach Spółki bez rozpatrzenia.
- d) Dodatkowym atutem przy ocenie warunków płatności będzie określenie źródeł finansowania inwestycji, w szczególności w zakresie pozyskania środków z dostępnych systemów wsparcia.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów, które uzna za niezbędne, po zapoznaniu się ze złożoną ofertą, a przed wyborem Oferenta.

XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują w formie pisemnej. Dopuszczalne jest przekazywanie w/w informacji drogą elektroniczną pod warunkiem

dostarczenia oryginału drogą pocztową lub osobiście w terminie 3 (trzech) dni od dostarczenia elektronicznie, jednak nie później niż termin składania ofert.

2. Jeżeli Oferent przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający upoważnia Panią Lucynę Maliszewską do porozumiewania się w przedmiocie zamówienia: tel. 58 681 39 14, e-mail: bok@spec-pec.pl

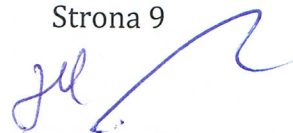
XV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przed przystąpieniem do zamówienia Oferent zobowiązany jest wnieść w pieniądzu wadium w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millenium S.A. nr 16 1160 2202 0000 0000 6192 4540.
2. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom na konto podane przez nich w ofercie, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jednak nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni.
4. Zamawiający zwraca wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. We wniosku należy wskazać konto na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 2, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania lub nie podpisania umowy z wybranym Oferentem, jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na wynegocjowanych warunkach,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

XVI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie pod rygorem uznania przez Zamawiającego oferty jako nieważnej.
2. Oferenci ponoszą wszelkie ryzyko i koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osoby prawidłowo umocowane.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty muszą być ważne w terminie składania ofert i przedłożone w oryginale albo kserokopii poświadczonej przez Oferenta „za zgodność z oryginałem”, wraz z datą i podpisem.
5. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ.
6. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
7. Oferta winna znajdować się w zamkniętej zapieczętowanej kopercie opisanej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem: „Wymiana komina SPEC-PEC Kartuzy”.
8. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
9. Oferent nie może złożyć oferty wariantowej.

XVII. Miejsce i termin składania ofert oraz ich otwarcia



1. Termin składania ofert upływa z dniem **10 kwietnia 2015 roku do godziny 15:00**. Oferty złożone po tym terminie pozostaną w aktach Zamawiającego bez rozpatrzenia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
2. Oferenci będą związani ofertą przez okres 90 (dziewięćdziesiąt) dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do siedziby Zamawiającego - Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy.
4. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, umieszczając informację na swojej stronie internetowej pod adresem: www.spec-pec.pl

XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz warunkami określonymi w umowie, z uwzględnieniem ust. 4.
2. Zamawiający dopuszcza dodatkowe negocjacje ceny i innych warunków umowy z Oferentami.
3. Kryterium oceny oferty będzie w szczególności cena netto za całość zamówienia, warunki gwarancji oraz warunki płatności.
4. Oferty, które przejdą pozytywną weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego:

- Cena 80%

$$\text{Ocp1} = \frac{\text{cena najkorzystniejsza}}{\text{cena badana}} \times 0,8 \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 80.

- Warunki gwarancji 10%

$$\text{Ocp2} = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{ilość punktów oferty z maksymalną oceną}} \times 0,1 \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 10.

- Warunki płatności 10%

$$\text{Ocp3} = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{ilość punktów oferty z maksymalną oceną}} \times 0,1 \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 10.

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w SIWZ i wykazującą największą ilość punktów obliczoną według wzoru:

$$\text{Ocm} = \text{Ocp1} + \text{Ocp2} + \text{Ocp3}$$

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferenci składający oferty dodatkowe, mogą zaoferować korzystniejsze warunki dla Zamawiającego, nie mogą natomiast zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIX. Pouczenie o środkach odwoławczych

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia według niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Oferentowi nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania lub skargi.

XX. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zobowiązanie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) gotówce (PLN),
 - b) poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń musi ono być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.

XXI. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Oferenta o terminie i miejscu zawarcia umowy, której wzór określa załącznik do SIWZ (**Załącznik nr 4 do SIWZ**), z uwzględnieniem wynegocjowanych warunków.
2. Osoby reprezentujące Oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

XXII. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny.
2. Strony podpiszą umowę w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, z uwzględnieniem dodatkowych negocjacji.

Załączniki do SIWZ

1. wzór oferty,
2. oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,
3. wykaz zrealizowanych modernizacji,
4. wzór umowy.

Sporządził :

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zaprojektowanie i wykonanie wymiany trzonu komina w K-2 w Dzierżaznie niżej podpisani, reprezentujący:

pełna nazwa Wykonawcy:

.....

adres:

tel.:, fax:, e-mail:

REGON:, NIP:

oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy informację konieczne do przygotowania i złożenia oferty.
2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i wszystkie inne otrzymane od Zamawiającego informacje przyjmujemy bez zastrzeżeń.
3. Oferujemy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ, w terminie od dnia roku do dnia roku, jednak nie później niż do dnia 05 września 2015 roku, za kwotę:

cena ryczałtowa netto za całość przedmiotu zamówienia zł
(słownie:), powiększona o podatek
od towarów i usług w kwocie zł
(słownie:), co daje brutto
..... zł (słownie:).

Na podaną cenę ryczałtową składają się:

a) w zakresie opracowania dokumentacji – cena netto zł

(słownie:), powiększona o podatek od
towarów i usług w kwocie zł

(słownie:), co daje brutto
..... zł (słownie:),

b) w zakresie robót budowlanych – cena netto zł

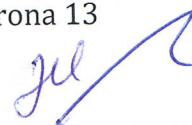
(słownie:), powiększona o podatek od
towarów i usług w kwocie zł

(słownie:), co daje brutto
..... zł (słownie:), w tym

4. W zakresie warunków płatności oferujemy
5. Oświadczamy, że spełniamy wymogi udziału w niniejszym postępowaniu określone w SIWZ.
6. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie zamówienia, w szczególności oświadczamy, że nie jesteśmy w stanie likwidacji, upadłości ani nie toczy się postępowanie układowe dotyczące naszych należności, ani też nie jest prowadzona egzekucja sądowa lub administracyjna do naszego majątku.
8. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie zgodnym z umową.
9. Oświadczamy, że wpłaciliśmy wadium określone w SIWZ.
10. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.
11. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, oraz wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
12. Na całość zrealizowanego przedmiotu zamówienia udzielamy ... letniej gwarancji.
13. Zwrotu uiszczzonego przez nas wadium należy dokonać na rachunek bankowy o nr
14. Na niniejszą ofertę składa się podpisanych stron kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęcie i podpisy osób uprawnionych)



OŚWIADCZENIE O POSIADANYM UBEZPIECZENIU ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Nawiązując do oferty na zaprojektowanie i wykonanie wymiany trzonu komina w K-2 w Dzierżąźnie niżej podpisani, reprezentujący:

pełna nazwa Wykonawcy:

.....

adres:

tel.:, fax:, e-mail:

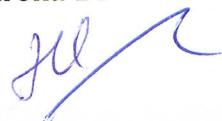
REGON:, NIP:

oświadczam, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł (słownie:).

Po wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej przedłożymy polisę lub inny dokument ubezpieczenia (ważny na dzień składania oferty) potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200.000,00 zł

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpisy osób uprawnionych)



WYKAZ ZREALIZOWANYCH WYMIAN / MODERNIZACJI

Nawiązując do oferty na zaprojektowanie i wykonanie wymiany trzonu komina w K-2 w Dzierżąźnie niżej podpisani, reprezentujący:

pełna nazwa Wykonawcy:

.....

adres:

tel.:, fax:, e-mail:

REGON:, NIP:

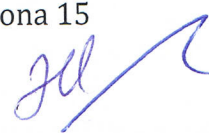
wskazujemy, iż w okresie ostatnich 5 (pięciu) latach zrealizowaliśmy następujące modernizacje:

Lp.	Zakres robót	Adres odbiorców	Data realizacji	Wartość robót
1				
2				
3				
...				

na dowód czego przedstawiamy referencje potwierdzające należyte ich wykonanie.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęcie i podpisy osób uprawnionych)



**UMOWA Nr/.....
dot. dokumentacji projektowej, dostawy
oraz wymiany trzonu kominowego**

zawarta w Kartuzach w dniu roku pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Franciszka Sędzickiego 26D, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000065917, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 2.191.200,00 zł, NIP 589-000-91-37, REGON 190045720

reprezentowaną przez:

..... – Członka Zarządu-Dyrektora

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
..... (nazwa, adres, wpis do rejestru lub ewidencji)

NIP, REGON

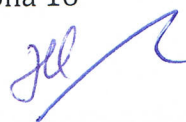
reprezentowany/ą przez:

.....
zwany/ą dalej Wykonawcą,

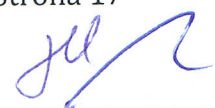
o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty, Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do zaprojektowania konstrukcji komina i dokonania jego wymiany, zainstalowanego w kotłowni K-2 położonej w Dzierżaznie przy ul. Szpitalnej 45.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi SIWZ, niniejszej Umowie oraz w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa.
4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:



- a) wykonania dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych;
 - b) dokonania uzgodnienia wykonanej, kompletnej dokumentacji projektowej z Zamawiającym;
 - c) ogrodzenia i zabezpieczenia terenu robót;
 - d) wykonania i montażu kompletnych elementów konstrukcyjnych trzonu kominowego wykonanych zgodnie z ust. b niniejszego paragrafu;
 - e) demontażu istniejącej konstrukcji komina;
 - f) przygotowania konstrukcji wsporczych pod nową zabudowę komina, wykonanie wzmocnień i zabezpieczeń antykorozyjnych;
 - g) montażu instalacji oraz drabin, pomostów i barier zapewniających łatwy i bezpieczny dostęp obsługi do elementów komina celem dokonywania konserwacji, pomiarów, badań technicznych lub napraw (winny być zabezpieczone przez ocynkowanie);
 - h) uzgodnienia z operatorem demontażu i montażu konstrukcji anteny strefowej operatora telefonii komórkowej (w ścisłej współpracy z operatorem);
 - i) zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni wewnętrznych farbą, prefabrykatów komina po uprzednim oczyszczeniu jego powierzchni;
 - j) zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni zewnętrznych farbą, prefabrykatów komina po uprzednim oczyszczeniu powierzchni pod izolację termiczną;
 - k) technika oczyszczania konstrukcji stalowych oraz malowania konstrukcji stalowych zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - l) wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej wraz z płaszczem stalowym z blachy alucynkowej, wyposażonej w otwory kontrolne dla króćców pomiaru emisji spalin oraz badań stanu technicznego komina;
 - m) obsługa geodezyjna przy budowie i montażu komina;
 - n) wykonanie instalacji odgromowej i pomiarów elektrycznych ochronnych dla zainstalowanego nowego komina;
 - o) założenie metryki komina.
5. Dokumentacja techniczna i projektowa winna być wykonana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej, technicznej, kartograficznej i geodezyjnej, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 ze zm.) oraz załącznikiem nr 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228 z późn. zm.).
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej Umowy, z dniem podpisania przez Strony protokołu końcowego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) do dokumentacji, o której mowa w ust. 5, i upoważnia Zamawiającego do korzystania z niej na następujących polach eksploatacji:
- a) wykorzystywanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) zwielokrotnianie jej,



- c) utrwalanie dowolną techniką,
- d) wprowadzenie do pamięci komputera,
- e) rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,
- f) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie,

oraz przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, prawa zależne do tej dokumentacji a także własność nośników, na których dokumentacja ta została Zamawiającemu przekazana.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie ustalonym przez strony, jednak nie później niż 2 (dwóch) dni wszelkich wad i usterek, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa oraz z warunkami niniejszej Umowy.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia roku

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy według ustalonego harmonogramu prac, przy czym:

- a) rozpoczęcie prac winno nastąpić z dniem podpisania Umowy
- b) zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie winno nastąpić w terminie 13 (trzynastu) tygodni od podpisania Umowy - **etap I**
- c) montaż komina winien nastąpić w terminie do 31.08.2015 roku - **etap II**
- d) zakończenie wykonania prac wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 1 winno nastąpić w terminie do dnia 05.09.2015 roku - **etap III**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, iż za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: zł (słownie:) + VAT w obowiązującej stawce w wysokości zł (słownie:), w tym za:
 - a) prace projektowe określone w § 2 ust. 1 lit. b niniejszej Umowyzł netto
zł brutto
 - b) prace budowlane określone w § 2 ust. 1 lit. d niniejszej Umowyzł netto
zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie ... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń, sporządzonym w dwóch egzemplarzach.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są upoważnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

gll

5. Z chwilą dokonania płatności całości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 na Zamawiającego przechodzi prawo własności przedmiotu Umowy.
6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełną listę Podwykonawców zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 Umowy, którym Wykonawca podzlecił prace będące przedmiotem Umowy, oraz oświadczenia podwykonawców, że wszelkie należności przysługujące im wobec Wykonawcy zostały uregulowane lub oświadczenie, iż prace te Wykonawca wykonywał własnymi siłami, podpisane przez Wykonawcę. Jeżeli w/w dokumenty nie zostaną załączone do faktury, wówczas Zamawiający może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia lub jego części (co nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty) do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej Umowy, w tym jest wynagrodzeniem za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji oraz wynagrodzeniem za wszelkie czynności i prawa, w tym za wszelkie prawa autorskie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz za dokumenty, do których wykonania bądź uzyskania zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca.
8. Faktura winna wskazywać określoną wartość poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

§ 4

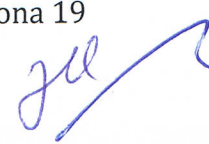
Zobowiązania ogólne Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie po podpisaniu Umowy w terminie uzgodnionym Wykonawcy terenu budowy, nie później niż, potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez obie Strony, po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do prac wraz z wnioskiem Wykonawcy o wprowadzenie na budowę;
 - b) umożliwienie podłączenia do źródła poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizowanych robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) udostępnienie Wykonawcy dróg dojazdowych na teren budowy;
 - d) umożliwienie dostępu do pomieszczeń sanitarnych pracownikom Wykonawcy;
 - e) współpraca ze wskazanym przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - f) umożliwienie przeprowadzenia pomiarów przez Wykonawcę;
 - g) terminowe przystąpienie do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zapisu § 7 ust. 1 i 2 Umowy (po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, zniszczenie, uszkodzenie lub zaginięcie składowanych na jego terenie przez Wykonawcę narzędzi, sprzętów, wyposażenia i materiałów.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

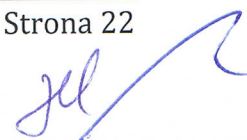


- a) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, wskazanego w § 6 ust. 1 lit. a, o gotowości do przystąpienia do prac, z wnioskiem o wprowadzenie na budowę, w terminie nie później jak do 7 (siedmiu) dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac. Przekazanie w/w wniosku będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
- b) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego oświadczenia o podjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) z odpowiednimi uprawnieniami, wraz z kopiami uprawnień, w terminie nie później jak do 7 (siedmiu) dni roboczych przed planowanym wprowadzeniem na budowę. Wymagane są uprawnienia budowlane. Oświadczenie to powinno zawierać informację, iż kierownik budowy Wykonawcy posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy. Przekazanie w/w oświadczenia będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
- c) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych przed planowanym wprowadzeniem na budowę. Przekazanie w/w dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
- d) protokolarne przejęcie terenu budowy;
- e) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac listy osób biorących udział w pracach budowlanych i wykazu sprzętu ruchomego, który będzie wjeżdżał na teren kotłowni;
- f) współpraca z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- g) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywanie porządku i ładu na terenie budowy, w jej otoczeniu oraz na drogach dojazdowych;
- h) wykonywanie robót zabezpieczających oraz zabezpieczenie terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
- i) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. z zapewnieniem właściwych metod organizacyjno-technicznych zgodnych z przepisami obowiązującymi w zakładach energetycznych, w tym w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013.492 ze zm.);
- j) dostarczenie na teren budowy własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- k) pokrycie we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, w kwocie określonej ryczałtem w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- l) dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac montażowych deklaracji zgodności oraz atestów na użyte materiały;
- m) dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac montażowych pisemnego oświadczenia, że montowane urządzenia oraz dostarczona dokumentacja są własnością Wykonawcy i nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich;

- n) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem odbioru końcowego, dwóch egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację techniczną i dokumentację powykonawczą, wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem.
- o) uprzątnięcie terenu budowy i dróg dojazdowych bezzwłocznie po zakończeniu wykonania prac, ale nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z ofertą, uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia /aprobaty techniczne, deklaracje zgodności UE itp.
 3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy.
 4. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Strony oświadczają, iż dokumenty użyte do wykonania przedmiotu Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie jego realizacji nie zostaną ujawnione osobom trzecim. Wykonawca nie będzie także przekazywał dokumentów podmiotom trzecim drogą elektroniczną. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu, zaś dokumenty mające postać elektroniczną zostaną zniszczone.
 6. Dokumenty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (również wszelkie inne dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca) dostarczone będą przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, Prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Z momentem przekazania ich Zamawiającemu przechodzą one na jego własność.
 7. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz za szkody powstałe w środowisku w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 8. Strony dokonają szczegółowych uzgodnień dotyczących wykonywania wszystkich prac w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy załogi i w eksploatacji kotłowni.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom, pracującym na obszarze budowy Zamawiającego, ubiorów roboczych opisanych nazwą firmy Wykonawcy oraz do zobowiązania podwykonawców, z których usług korzysta w ramach realizacji niniejszej Umowy do wykonywania prac na podstawie niniejszej Umowy w ubiorach roboczych z logo danego podwykonawcy.
 10. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego

pracownicy stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.

11. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy będzie Kierownik budowy Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę objętą przedmiotem niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) prawa środowiskowego w zakresie związanym z gospodarką odpadami, w tym odbioru, transportu i składowania odpadów;
 - b) przepisami BHP i ppoż.
14. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania prac budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami składowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami, z wyjątkiem elementów metalowych o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. Karty przekazania odpadów zostaną udostępnione Zamawiającemu na jego żądanie.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania oraz transportu odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych wytwarzanych podczas prac wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
16. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszelkie posiadane decyzje, zezwolenia, zaświadczenia i inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w niniejszej Umowie. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w miejscach występowania azbestu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy z podwykonawcą kopie decyzji, zezwoleń, zaświadczeń i innych dokumentów poświadczających spełnienie przez podwykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszej Umowie.
17. W związku z możliwością występowania izolacji azbestowo-cementowych, Wykonawca oraz jego podwykonawca jest zobowiązany zapewnić gotowość prowadzenia prac w miejscach występowania azbestu z zachowaniem wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku wystąpienia azbestu prowadzić prace z zachowaniem tych wymogów. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie, faksem lub mailem o stwierdzeniu prawdopodobieństwa występowania azbestu w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę.
18. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie poprzedzającym, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
19. Żłom stalowy pochodzący z demontażu utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca. Po zakończeniu wszystkich robót wykonawczych Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za przejęty przez niego złom na podstawie oświadczenia o rozliczeniu złomu podpisanego przez obie Strony (ze strony Zamawiającego oświadczenie podpiszą Inspektor Nadzoru oraz Użytkownik, zaś



ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy) wraz z załączoną fakturą od zakładu utylizacji oraz kwitem wagowym podpisanym przez Strony, zawierającym cenę jednostkową za kilogram złomu. Należność wynikająca z faktury za przejęty złom może zostać potrącona przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie informować Zamawiającego o dokonywanym demontażu elementów podlegających rozbiórce pod rygorem, iż Zamawiający będzie mógł jednostronnie określić ilość złomu przejętego przez Wykonawcę do utylizacji.

20. Elementy betonowe i inne elementy oraz odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6

Kontrola jakości i postępów prac

1. Nadzór nad realizacją prac będących przedmiotem Umowy będzie sprawował:
 - a) z ramienia Zamawiającego –
 - b) z ramienia Wykonawcy – Kierownik budowy – oświadczenie o podjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) zostaną przekazane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego nie później, jak do 7 (siedmiu) dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Wezwanie winno być sformułowane na piśmie, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem przyczyn dla których Zamawiający uważa, iż dany przedmiot Umowy jest wadliwie wykonany. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych prac w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie, a wynikłymi stąd kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będących w jego dyspozycji kwot należnych Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego, który zwróci Zamawiającemu Wykonawca, nie może być wyższy niż łączna wysokość wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem wykonania zastępczego, powiększona maksymalnie o 20% (dwadzieścia procent).
3. Zamawiający ma prawo do kontroli i/lub audytu spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych Umową, w szczególności kontroli jakości, przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska, gospodarki odpadami, BHP i ppoż. przez pracowników i podwykonawców Wykonawcy. Kontrole prowadzone będą w sposób, który nie będzie rzutował na sprawność przebiegu procesów budowlanych.

§ 7

Odbiory

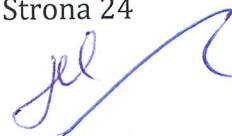
1. O zakończeniu danego zakresu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Zamawiającego pisemnym zgłoszeniem skierowanym w formie elektronicznej na adres e-mail, na co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dwa egzemplarze kompletnej dokumentacji odbiorowej wymienionej w § 5 ust. 1 lit. n Umowy, z czego jeden egzemplarz jest dla archiwum Zamawiającego, drugi egzemplarz dla Użytkownika obiektu Zamawiającego.

2. Po zweryfikowaniu dokumentacji odbiorowej Inspektor Nadzoru Zamawiającego wyznaczy termin zwołania komisji odbiorowej przypadający nie później niż 3 (trzy) dni robocze przed planowanym przez Wykonawcę terminem odbioru końcowego. O wyznaczonym przez siebie terminie zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
3. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Stron posiadający upoważnienie do podejmowania w ich imieniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu Umowy.
4. Nie przystąpienie Zamawiającego do procedury odbioru w terminie zgodnym ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ustępów od 5 do 9 niniejszego paragrafu.
5. Odbiór końcowy jest dokonany w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, sporządzonego w 2 (dwóch) egzemplarzach.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady i usterki Zamawiający może odmówić podpisania protokołu końcowego odbioru. W takim przypadku sporządzona zostanie notatka, która będzie zawierała wyszczególnienie stwierdzonych wad i usterek, termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru. W przypadku gdy wady i usterki nie zostaną usunięte na czas, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia realizacji przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający techniczne możliwości zachowania nowego terminu. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze.
8. W trakcie ponownego odbioru Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń jeśli przyczyną braku odbioru będą wady lub usterki, które zostały wskazane w notatce o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu jeśli wady te lub usterki zostały usunięte w sposób prawidłowy.
9. Z chwilą dokonania odbioru robót montażowych i uruchomienia instalacji następuje przejście na Zamawiającego ryzyka przypadkowej utraty rzeczy.
10. O ile dokumenty określone w § 5 ust. 1 lit n Umowy nie zostaną wydane przez Wykonawcę z momentem dokonania odbioru końcowego wszystkich prac będących przedmiotem Umowy, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z dokonaniem płatności określonej w § 3 ust. 1 Umowy, do czasu uzyskania w/w dokumentów, co nie jest traktowane jako uchybienie w zachowaniu terminu płatności.
11. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na koszt Wykonawcy w terminie do 7 (siedmiu) dni od upływu okresu gwarancyjnego po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru w tym okresie.

§ 8

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

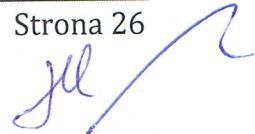
1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji orazmiesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, co do jakości wykonanych robót oraz urządzeń. W przypadku gdy gwarancja producenta urządzeń jest krótsza niż miesięcy, wówczas za gwarancję urządzeń przyjmuje się gwarancję producenta.



2. Ważność gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz udzielonej przez producenta rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Okres udzielonej gwarancji obejmuje całość przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i natychmiastowego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady i usterek powinny być usunięte w najkrótszym z możliwych terminów, nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Strony. Zgłoszenie dotyczące awarii może być dokonane faxem lub e-mailem.
5. Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad w tym między innymi:
 - a) kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych;
 - b) ewentualnymi przewozami przedmiotu objętego gwarancją do odpowiednich serwisów.
6. Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady lub usterki lub nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub usterek w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady lub usterki wykonać własnym staraniem lub powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym. Koszt wykonania zastępczego, który zwróci Zamawiającemu Wykonawca, nie może być wyższy niż łączna wysokość wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem wykonania zastępczego, powiększona maksymalnie o 20% (dwadzieścia procent).
9. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która w przypadku wystąpienia przesłanek opisanych w ust. 8 niniejszego paragrafu, dokonała naprawy za Wykonawcę.
10. W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady, każda ze Stron może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca - w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji, albo Zamawiający – w przypadku uznania, że Wykonawca nie jest zobowiązany do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.
11. Jeżeli stwierdzone w czasie odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia wad wykonanej instalacji powodujących nieprawidłowe działanie tej instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy w ustalonym przez Strony terminie, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy. O ile z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.

§ 9
**Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
kary umowne i odszkodowanie**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu etapów robót - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu całości robót - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 lit. e niniejszej Umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wady zgłoszonej przy odbiorze - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wady, przy czym termin usunięcia wady nie może przekroczyć 30.09.2015r.;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad;
 - e) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - f) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków określonych niniejszą Umową przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1,5% (półtora procenta) wartości Umowy netto, za każde stwierdzone naruszenie obowiązków, łącznie nie więcej niż 30% wartości Umowy netto;
 - g) w każdym przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, karę umowną w wysokości 50% (pięćdziesięciu procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną:
 - a) za nieuzasadnioną zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z udokumentowanej winy leżącej po stronie Zamawiającego przez którą należy rozumieć nie spełnianie zobowiązań Zamawiającego o których mowa w § 4 niniejszej Umowy, karę umowną w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.



§ 10

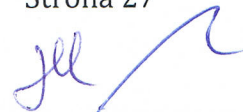
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków zawartych w niniejszej Umowie w tym między innymi nie przystąpi do wykonania Umowy w terminie, nie będzie wykonywał jej w terminie, będzie wykonywał ją wadliwie, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, itp.;
 - b) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
 - c) zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - d) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub naruszenia obowiązków umownych lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową w oparciu o § 6 ust. 3 Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. a, d powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na materiały i urządzenia, które zostały na żądanie Zamawiającego przez niego zatrzymane.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. b i c powyżej Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od realizacji przedmiotu Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia pod rygorem utraty prawa do odstąpienia od Umowy na podstawie tejże okoliczności. Strona odstępująca zobowiązana jest wskazać termin protokolarnego odbioru wykonanych prac i przekazania terenu budowy, nie później niż w ciągu 7(siedmiu) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy, przy pomocy Podwykonawców, gwarantujących jej wykonanie z należyłą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac (będących przedmiotem Umowy) przez Podwykonawców, którym powierza ich wykonanie.
2. W przypadku gdy Wykonawca zamierza wykonać przedmiot Umowy lub jej część z pomocą Podwykonawców, winien w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej kompletną listę takich podwykonawców, ze wskazaniem ich nazwy, adresu oraz przedmiotu robót.
3. Wszelkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będą mogły być wykonane (warunek wymagalności), bez względu na termin ich płatności określony w niniejszej Umowie, dopiero po otrzymaniu potwierdzenia dokonania na rzecz podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia za wykonane w ramach przedmiotu niniejszej Umowy prace lub dostawy w postaci oświadczenia o dokonaniu rozliczeń z podwykonawcami. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być dokonana bezpośrednio na rzecz podwykonawców na podstawie dostarczonych przez nich faktur oraz oświadczeń o nie zapłaceniu na ich rzecz wynagrodzenia przez Wykonawcę.



4. Dokonanie zapłaty przez Zamawiającego wykonane na rzecz podwykonawcy na podstawie oświadczenia podwykonawcy wskazanego w ust. 3 niniejszej Umowy, zwalniać będzie Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy w części dotyczącej tej zapłaty.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przed podpisaniem Umowy – w formie, które będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, przy czym:
 - a) część kwoty zabezpieczenia w wysokości 70 % (tj. 70% z 10% brutto wynagrodzenia umownego) przeznaczone zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) pozostała część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30 % (tj. 30% z 10% brutto wynagrodzenia umownego) przeznaczone zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej niniejszą Umową.
2. Zamawiający ma również prawo do dysponowania kwotą zabezpieczenia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 lit. a powyżej, na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b powyżej, i pokrycia z niej kosztów poniesionych na usuwanie usterek, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie, jak również w przypadku innych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
5. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, zostanie ono zwrócone w ten sposób, że:
 - a) część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a powyżej, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń całego przedmiotu Umowy;
 - b) część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b powyżej, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji całego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych i odszkodowań należnych mu na podstawie niniejszej Umowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego całość zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócona terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o każdej zmianie danych adresowych.

2. Wszystkie spory powstałe pomiędzy Stronami na gruncie niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądowi dla siedziby strony Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wszystkie zmiany postanowień umownych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

